

Số: 19/2023/QĐST-KDTM

Quận 3, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ Vụ án dân sự thụ lý số 23/TLST-KDTM ngày 07 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Trụ sở: Tòa nhà Vincom Center, X Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh: Y Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Duy N, theo giấy uỷ quyền số 13/2023/EIBCL/UQ-GĐ ngày 06/02/2023.

Bị đơn: Công ty B.

Trụ sở: Z Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Thu V

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Trần Thị Thu V, sinh năm 1973

- Ông Trần Ứng S, sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: H Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty B có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng A tổng số nợ là 1.689.899.016 đồng (một tỷ sáu trăm tám mươi chín triệu tám trăm chín mươi chín ngàn không trăm mười sáu đồng) phát sinh từ hợp đồng tín dụng số 1004LAV210009180 ngày 01 tháng 02 năm 2021, trong đó số nợ gốc là: 1.499.419.354 đồng, lãi trong hạn là: 119.049.789 đồng, lãi quá hạn: 59.524.894

đồng và lãi chậm trả lãi: 11.904.979 đồng (tạm tính đến hết ngày 19/7/2023) một lần chậm nhất vào ngày 31/7/2023.

Trong trường hợp Công ty B không trả được số nợ đúng hạn thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 05 BĐDC P5, địa chỉ số 38/8 đường Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Giấy chứng nhận số 2130/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 05/6/2008 đứng tên ông Trần Ứng S và bà Trần Thị Thu V theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 08/EIB-CL/BL/KHDN/2021 ngày được công chứng tại phòng công chứng số 2 ngày 29/01/2021, số công chứng 02220, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD và đăng ký thế chấp ngày 29/01/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty B còn phải tiếp tục trả nợ lãi trên số tiền gốc theo thỏa thuận trong hợp đồng từ ngày 20/7/2023 đến khi trả hết nợ.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo mà không đủ thanh toán thì Công ty B có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

Về án phí: Công ty B chịu án phí là 31.348.485 đồng (ba mươi một triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn bốn trăm tám mươi lăm đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0008198 ngày 07/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự Quận 3 là 29.928.761 đồng (hai mươi chín triệu chín trăm hai mươi tám ngàn bảy trăm sáu mươi một đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thủy