TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN DƯƠNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐST-DS	*An Dương, ngày 04 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P; địa chỉ trụ sở: Số 41&45 đường l, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đinh Huỳnh k - Chuyên viên thu hồi nợ - Ngân hàng Thương mại Cổ phần P – là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 24/2023/UQ-OCB ngày 24/10/2023).

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Lan H, sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn 6 Do Nha, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ và nghĩa vụ trả nợ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P và bà Nguyễn Thị Lan H xác nhận tính đến hết ngày ngày 27 tháng 3 năm 2024, bà Nguyễn Thị Lan H còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần P tổng số tiền theo Hợp đồng tín dụng số ST23015000/2023/CLT/HĐTD ngày 07/6/2023 tổng số tiền là 2.040.513.551 đồng, trong đó: Nợ gốc: 1.878.799.998 đồng, lãi trong hạn 151.765.861 đồng, lãi quá hạn 5.560.774 đồng, phạt chậm trả lãi 4.386.919 đồng. Kể từ ngày 28/3/2024 bà Hương tiếp tục trả lãi theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về thời gian trả nợ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P và bà Nguyễn Thị Lan H thỏa thuận: chậm nhất ngày 31/12/2024 bà Nguyễn Thị Lan H phải thanh toán hết cho Ngân hàng số tiền theo Hợp đồng tín dụng số ST23015000/2023/CLT/HĐTD ngày 07/6/2023 tính đến hết ngày 27/3/2024 là 2.040.513.551 đồng, trong đó: Nợ gốc: 1.878.799.998 đồng, lãi trong hạn 151.765.861 đồng, lãi quá hạn 5.560.774 đồng, phạt chậm trả lãi 4.386.919 đồng và số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 28 tháng 3 năm 2024 cho đến khi bà Hương trả xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P. Bà Nguyễn Thị Lan H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P 2.000.000 đồng nợ gốc vào ngày 25 hàng tháng, và số tiền nợ gốc 2.000.000 đồng này bà Hương bắt đầu trả từ ngày 25/4/2024. Nếu bà Hương vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc trong bất kỳ tháng nào như đã nêu ở trên thì bà Hương phải có trách nhiệm trả ngay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P toàn bộ số tiền 2.040.513.551 đồng.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp bà Nguyễn Thị Lan H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 11A, diện tích 97m2 tờ bản đồ số 01B, địa chỉ: Xóm Ngô Yến, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 760388, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00509 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/01/2008 chủ sử dụng là ông Đỗ Văn Công, ngày 09/6/2023 đã được đăng ký biến động cho chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Lan H (Hợp đồng thế chấp số ST23015864/2023/CLT/HĐTC ngày 14/6/2023 số công chứng 8465/HĐTC/2023 quyển số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/6/2023 tại Văn phòng công chứng Đất Cảng – thành phố Hải Phòng).

- Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Lan H có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền là 1.500.000 đồng.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Lan H nộp 36.405.000 đồng (Ba mươi sáu triệu bốn trăm linh lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm để nộp ngân sách Nhà nước. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền 34.805.000 đồng (Ba mươi tư triệu tám trăm linh lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí số 0008382 ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện An Dương;
- Tòa án nhân dân T.P Hải Phòng;
- Lưu: VT; hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Liên