TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN C** THÀNH PHỐ T	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 21/2024/QĐST-DS	*C, ngày 27 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm d khoản 1 Điều 217, khoản 3, 4 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 296/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023.

Xét thấy: Bị đơn Công ty Cổ phần T đã có Quyết định mở thủ tục phá sản theo Quyết định mở thủ tục phá sản số: 204/2022/QĐ-MTTPS ngày 12/7/2022 của Toà án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 296/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023, về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*", giữa các đương sự:

* <u>*Nguyên đơn*</u>:

- Ông **Hồ Quốc P**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: AA12 khu dân cư Công ty 8, phường H, quận C, thành phố T.

- Bà **Huỳnh Liên H**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 529 đường 30 tháng 4, phường Hưng Lợi, quận N, thành phố T.

* <u>*Bị đơn*</u>: **Công ty Cổ phần T.**

Địa chỉ: Số 400/5 đường U, phường 25, quận B, thành phố H.

Chi nhánh T: Khu dân cư lô số 49, Khu đô thị mới Hưng Phú, phường Hưng Thạnh, quận C, thành phố T.

2. *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Nguyên đơn ông Hồ Quốc P, bà Huỳnh Liên H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.696.000đ (Hai triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0003221 ngày 05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận C, thành phố T.

3. *Về chi phí đo đạc, định giá tài sản*: Số tiền là 4.630.000đ (Bốn triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng), nguyên đơn ông Hồ Quốc P, bà Huỳnh Liên H phải

chịu chí phí này; ông P, bà H đã nộp tạm ứng trước và đã chi xong nên không phải nộp nữa.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận**:
- TAND TP.CT;
- VKSND Q.CR;
- Chi cục THADS Q.CR;
- Đương sự;
- Lưu HS.

Phan Vũ Linh