TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 87/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 980/2024/TLST-DS ngày 19/12/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: bà Ngô Thị Minh T, sinh năm 1985

Địa chỉ: 712/24 TS, Phường M, Quận N (nay là phường NL), TPHCM.

Căn cước công dân số: 070185000194 cấp ngày 21/12/2021

Bị đơn: bà Ngô Thị P, sinh năm 1952

Địa chỉ: 18/169C TQD, Phường M, Quận N (phường NL) TPHCM.

Căn cước công dân số: 001152016255 cấp ngày 01/05/2021

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Ngô Thị P còn nợ bà Ngô Thị Minh T số tiền 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng) tính đến ngày 27/8/2025.

- Trong thời hạn 2 năm tính từ ngày 05/9/2025, bà Ngô Thị P có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 28/8/2025 theo lãi suất 10%/năm cho bà Ngô Thị Minh T. Mỗi tháng bà P thanh toán cho bà T ít nhất 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng). Trường hợp bà P không thực hiện thanh toán ít nhất mỗi tháng 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) thì bà T có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền thực hiện các thủ tục để đòi nợ.

Sau thời hạn 02 năm tính từ ngày 05/9/2025 mà bà P không thanh toán hết nợ thì bà P phải chịu tiền lãi theo lãi suất 20%/năm trên số tiền còn nợ cho đến khi thanh toán hết nợ.

- Về án phí: án phí dân sự là 2.750.000 đồng (Hai triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng). Bà Ngô Thị Minh T và bà Ngô Thị P mỗi người phải chịu một nửa là 1.375.000 đồng (Một triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng). Bà P là người cao tuổi, thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí. Bà T chịu số tiền án phí là 1.375.000 đồng (Một triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.389.750 đồng (Ba triệu, ba trăm tám mươi chín ngàn, bảy trăm năm mươi đồng) theo Biên lai thu số 0059385 ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả cho bà T số tiền 2.014.750 đồng (Hai triệu, không trăm mười bốn ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Khu vực 1, TP.HCM;
- THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trầm Tuấn Kiệt

TAND KHU VỰC 1

JNG040925.TL.QDBA
1827