

Số: 45/2018/QĐST-DS

Lộc Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/TLST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* **Ngân hàng NNVPTNTVN**

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Ngọc K** – Chủ tịch hội đồng thành viên.

Trú tại: Số 37 – J7 tập thể Sư đoàn 361 – Tổ 44A, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn T** – Phó Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Lộc Hiệp.

Địa chỉ nơi làm việc: Trụ sở Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Lộc Hiệp, tỉnh Bình Phước – Đường ĐT 748, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

** Bị đơn:*

Ông **Đỗ Duy H**, sinh năm: 1971

Địa chỉ:

+ HKTT: Ấp Tân Lợi, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

+ Tạm trú: Ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà **Võ Thị L**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: số 66, Ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Duy H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng NNVPTNTVN (cụ thể là trả tại Ngân hàng NNVPTNTVN - Chi nhánh Lộc Hiệp, tỉnh Bình Phước) tổng số tiền là 559.208.334 đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu hai trăm lẻ tám nghìn ba trăm ba mươi tư đồng), trong đó số tiền gốc là 500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 17.791.667 đồng, lãi quá hạn tạm tính đến ngày 22/10/2018 là 41.416.667 đồng.

Thời hạn trả như sau: Ông Đỗ Duy H có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi trong hạn và lãi quá hạn trên cho Ngân hàng NNVPTNTVN vào trước ngày 31/12/2018.

Ông Đỗ Duy H đồng ý tiếp tục phải chịu lãi suất phát sinh từ ngày 23/10/2018 theo như thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 561320171101.1h ngày 11/01/2017 cho đến khi trả hết số nợ.

Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 561320171101.1h ngày 11/01/2017 được ký kết giữa Ngân hàng với ông Đỗ Duy H. Trong trường hợp ông Đỗ Duy H không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 561320171101.1h ngày 11/01/2017 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng, tài sản thế chấp yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý gồm: Quyền sử dụng đất thửa đất số 162, diện tích 10802m² và tài sản gắn liền với đất, đất tọa lạc ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp giấy chứng nhận số CH 00728 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 20/8/2013 mang tên bà Võ Thị L.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đỗ Duy H chịu 13.184.166 đồng án phí đối với tranh chấp hợp đồng vay tài sản và 300.000 đồng án phí đối với tranh chấp về hợp đồng thế chấp tài sản.

Ngân hàng NNVPTNTVN không phải chịu án phí dân sự và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.023.400 đồng theo biên lai số 0006067 ngày 07/8/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh

Về chi phí tố tụng: Ông Đỗ Duy H chịu chi phí tố tụng (chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ) với số tiền 2.000.000đ (hai triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng NNVPTNTVN đã nộp nên ông Đỗ Duy H trả cho Ngân hàng NNVPTNTVN (cụ thể là trả tại Ngân hàng NNVPTNTVN - Chi nhánh Lộc Hiệp, tỉnh Bình Phước) số tiền 2.000.000 đồng.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, (từ ngày 23/10/2018) bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp

trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Lộc Ninh;
- Thi hành án dân sự H.Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Quang Minh