| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN NINH KIỀU**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ**<br>Số: **68**/2025/QĐST-DS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br><br>*Ninh Kiều, ngày 27 tháng 6 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 229/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2025.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn**:

**- Ngân hàng TMCP VN**

Địa chỉ trụ sở: Láng Hạ, phường Láng Hạ, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí Dũng** – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Vương Lê Vĩnh Nghi

Địa chỉ: Trần Văn K, phường Cái K, quận N, TP. Cần Thơ.

**- Công ty Cổ phần MBN**

Địa chỉ: phố Trung K, phường Yên H, quận Cầu G, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Hoàng Anh Tuấn**- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vưu Chí Tâm

Địa chỉ: Trần Văn K, phường Cái K, quận N, TP. Cần Thơ.

*** Bị đơn:** Ông **Quách Thanh H**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: phường Cái K, quận N, thành phố Cần Thơ.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tạm tính đến ngày 19/6/2025 ông Quách Thanh H phải trả cho Ngân hàng

TMCP VN(VPbank) và Công ty Cổ phần MBN tổng số tiền là **3.972.822.100 đồng.** Trong đó có **3.443.071.905** đồng là nợ gốc và **529.750.195** đồng là nợ lãi. Cụ thể số tiền ông Quách Thanh H phải trả cho các nguyên đơn được phân chia như sau:

+ Trả cho Ngân hàng TMCP VN(VPbank) tổng số tiền **397.282.210 đồng** đồng. Trong đó, nợ gốc là: **344.307.191** đồng; nợ lãi tính đến ngày 19/6/2025 là: **52.975.019** đồng.

+ Trả cho Công ty Cổ phần MBN tổng số tiền **3.575.539.890 đồng**. Trong đó, nợ gốc là: **3.098.764.714** đồng; nợ lãi tính đến ngày 19/6/2025 là: **476.775.176** đồng.

- Kể từ ngày 20/06/2025 trở đi ông Quách Thanh Hùng còn phải tiếp tục chịu lãi, lãi quá hạn, lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ cho Ngân hàng TMCP VNvà Công ty Cổ phần MBN.

- Về cách thức trả và thời gian trả tiền: Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận trong giai đoạn thi hành án.

- Trường hợp ông Quách Thanh Hùng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP VNvà Công ty Cổ phần MBN có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền kê biên phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp bao gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 162, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 706222, số vào sổ: CH01513 do UBND Quận Ninh Kiều cấp ngày 10/6/2011 (cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 27/05/2013; cập nhật thay đổi địa chỉ nhà đất và bổ sung quyền sở hữu nhà ở lần cuối ngày 29/10/2013) để thu hồi nợ.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Ông Quách Thanh H phải chịu chi phí thẩm định 3.000.000 đồng; Do Công ty Cổ phần MNB Jupiter đã nộp tạm ứng chi phí này trong giai đoạn tố tụng nên ông H phải hoàn lại số tiền 3.000.000 đồng cho Công ty Cổ phần MBN trong giai đoạn thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Quách Thanh H phải chịu 55.728.211 đồng. Ngân hàng TMCP VNđược nhận lại 52.171.000 đồng đã nộp tạm ứng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0002160 ngày 18/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Lai Ngọc Trí**