

Số: 258/2026/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Ngô Mạnh Cường

Các Thẩm phán:

Ông Đặng Văn Ý

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

- Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Lê Tấn Cường - Kiểm sát viên cao cấp.

- Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Trịnh Thị Phương Thảo - Thư ký Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định số 18/2025/QĐST-HC ngày 29 tháng 7 năm 2025, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143, 144 Luật Tổ tụng hành chính:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1960; địa chỉ cư trú: Ấp N, xã N, thành phố Cần Thơ;

Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Thị T: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1990 và ông Nguyễn Chí N, sinh năm 1999; Cùng địa chỉ liên lạc: 152 C, phường B, thành phố Cần Thơ (theo Giấy ủy quyền ngày 23/3/2026).

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện P, thành phố Cần Thơ

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Ủy ban nhân dân xã N, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Huỳnh Văn M; địa chỉ cư trú: Ấp N, xã N, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện lại vụ án nếu việc khởi kiện lại không có gì khác với vụ án đã đình chỉ về người khởi kiện, người bị kiện và quan hệ pháp luật tranh chấp.

3. Án phí: Bà Nguyễn Thị T được miễn.

Ngày 07 tháng 8 năm 2025, bà Nguyễn Thị T kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 09/10/2024, bà Nguyễn Thị T khởi kiện Ủy ban nhân dân huyện P, thành phố Cần Thơ yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000154/QSDD ngày 03/6/1996 do Ủy ban nhân dân huyện C (cũ) cấp cho ông Huỳnh Văn M; đồng thời, buộc Ủy ban nhân dân huyện C (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị T.

[2] Như vậy, thực chất yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị T chính là yêu cầu hủy quyết định hành chính cá biệt và buộc thực hiện hành vi hành chính đối đối với Ủy ban nhân dân huyện P (nay là Ủy ban nhân dân xã N), thành phố Cần Thơ. Căn cứ vào Điều 3 và Điều 115 Luật Tổ tụng hành chính, thì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là quyết định hành chính; việc cấp hoặc không cấp giấy chứng nhận là hành vi hành chính, đều là đối tượng khởi kiện của vụ án hành chính. Việc Tòa án cấp sơ thẩm cho rằng yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị T thuộc trường hợp không có quyền khởi kiện và sự việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án để từ đó đình chỉ giải quyết vụ án là không phù hợp với Điều 8 Luật Tổ tụng hành chính quy định về quyền quyết định và tự định đoạt của Người khởi kiện, làm ảnh hưởng tới quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự. Do đó, cần phải hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên, chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo quy định pháp luật.

[3] Tại phiên họp xét quyết định, đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị T, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính nêu trên; chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết theo quy định pháp luật.

[4] Về án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo được chấp nhận nên bà Nguyễn Thị T không phải chịu.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính.

1. Chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị T.

2. Hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 18/2025/QĐST-HC ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ giải quyết lại theo quy định pháp luật.

3. Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị T không phải chịu.

4. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện CT & KSXXPT tại TP. Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân TP. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cần Thơ;
- Thị hành án Dân sự TP. Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VP (NTCL).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Ngô Mạnh Cường