TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẠ LONG** TỈNH QUẢNG NINH Số: 54/2019/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ---------- *Hạ Long ngày 20 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn rút đơn khởi kiện; Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn quy định tại khoản 4 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 58/2019/TLST-DS ngày 20/3/2019 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liên với đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Anh **Bùi Anh T**, sinh năm 1984; Địa chỉ: Tổ 1, khu 1, phường T, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Người đại diện theo ủy quyền của anh T: Chị Nguyễn Thị Thu H – sinh năm 1993; Địa chỉ: Tổ 7, khu 1, phường H, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Bị đơn: Anh **Đỗ Quang V**, sinh năm 1966 - Chị **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1970; Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu 3, phường Y, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam**; Trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị T - chức vụ: Phó giám đốc Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Cột 3, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Phương C – Công chứng viên phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ninh.

- Uỷ ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 01, Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tuấn P - Phó trưởng phòng tài nguyên và môi trường, Giám đốc văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự trên.

- Trả lại cho nguyên đơn anh Bùi Anh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 24.003.000 đồng (Hai mươi bốn triệu không trăm linh ba nghìn đồng), theo Biên lai thu tiền số 0001330 ngày 04/11/2016 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Các đương sự: Nguyên đơn anh Bùi Anh T; Bị đơn: anh Đỗ Quang V và chị Nguyễn Thị T; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ninh và Uỷ ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hạ Long có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP. Hạ Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Định