

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Số: 20/2019/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Lâm Hà, ngày 20 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 463, 465 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: Tổ dân phố B, thị trấn N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Vợ chồng ông Đinh Thanh T, sinh năm: 1981.

Bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Đinh Thanh T ủy quyền cho bà Nguyễn Thị O tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền lập ngày 05/6/2019.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Đinh Thanh T, bà Nguyễn Thị O có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị H số tiền là 3.300.000.000đ (*Ba tỷ ba trăm triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp luật có quy định khác.

Bà Nguyễn Thị H tự nguyện giao trả lại cho vợ chồng ông Đinh Thanh T, bà Nguyễn Thị O bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 338216 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/12/2015 mang tên ông Nguyễn Đỗ Đức đối với diện tích 540m² đất thuộc thửa 792, tờ bản đồ số 33 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng đã điều chỉnh chuyển nhượng toàn bộ diện tích 540m² cho ông Đinh Thanh T, bà Nguyễn Thị O.

Về án phí: Vợ chồng ông Đinh Thanh T, bà Nguyễn Thị O nhận chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng vợ chồng ông Đinh Thanh T, bà Nguyễn Thị O có đơn xin miễn, giảm tiền án phí do có hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn, được chính quyền địa phương xác nhận nên miễn 50% án phí dân sự sơ thẩm cho vợ chồng ông Đinh Thanh T, bà Nguyễn Thị O. Vợ chồng ông Đinh Thanh T, bà Nguyễn Thị O nhận chịu 24.500.000đ (*Hai mươi bốn triệu năm trăm ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị H 49.000.000đ (*Bốn mươi chín triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí do bà Nguyễn Thị H đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0001191 ngày 16/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*Đã ký*)

Trần Minh Huân