

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22/06/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 52/TLST-KDTM ngày 01 tháng 06 năm 2022 về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến đã thoả thuận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng T

Trụ sở: Số 191 phố B, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị N - Giám đốc xử lý nợ (theo quyết định ủy quyền số 1218/2017/QĐ-HĐQT ngày 27/09/2017)); bà Trần Thị Hồng P – Chuyên viên xử lý nợ (theo giấy ủy quyền số 126-03/2022/UQ-TCB ngày 22/03/2022)

Bị đơn: Công ty TNHH phát triển thương mại du lịch và đầu tư bất động sản H (nay là Công ty TNHH thương mại và đầu tư H)

Trụ sở: Số 29 M, phường D, quận C, Thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Huyền T – Chức vụ: Giám đốc

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư H có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng T số tiền tính đến ngày 22/6/2022 là 1.122.586.867 đồng (một tỷ một trăm hai mươi hai triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng). (Trong đó: Nợ gốc: 1.113.934.897 đồng. Nợ lãi: 8.652.070 đồng).

Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư H cam kết trả nợ cho Ngân hàng T theo lộ trình thanh toán như sau:

- Từ tháng 07/2022 cho đến tháng 11/2022, Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư H phải thanh toán số tiền tối thiểu mỗi tháng là 50.000.000 đồng (cả nợ gốc và nợ lãi hàng tháng). Thời hạn thanh toán: chậm nhất vào ngày 26 hàng tháng (việc hạch toán thu nợ hàng tháng được thực hiện theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng HSO201912725856/HĐTD đã ký).

- Chậm nhất ngày 26/12/2022, Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư H nộp toàn bộ số tiền gốc, lãi còn lại để tất toán toàn bộ khoản nợ.

Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư H phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên khoản nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HSO201912725856/HĐTD ngày 19/10/2019. Thời gian tính lãi suất từ ngày 23/6/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng T.

Trong trường hợp Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình đã thỏa thuận, thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản của bên bảo lãnh để thu hồi khoản nợ theo quy định của pháp luật. Tài sản đảm bảo là:

- Tài sản 01: Căn hộ số 2016 tại tầng 20, thuộc tòa nhà S1.05 (Z34.1) tại lô đất F1-CH01. Địa chỉ: Phường T, quận N, TP Hà Nội. Thuộc dự án Khu Đô Thị mới T - Đ - V (S). Theo HĐMB căn hộ số S1.052016/VHSC/HĐMBCH ngày 10/09/2019. Hợp đồng thế chấp số HSO201912725854/HDTC ngày 22/10/2019.

- Tài sản 02: Căn hộ văn phòng số 1127 tại tầng 11, thuộc tòa nhà G3. Địa chỉ: Phường M, quận N, TP Hà Nội. Thuộc dự án Khu Chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa một phần công trình công cộng kết hợp Nhà Ở - V. HĐMB căn hộ số G31127/VHGB/HĐMBCHVP ngày 08/12/2017. Hợp đồng thế chấp số HSO201912726167/HDTC ngày 22/10/2019.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư H tại Ngân hàng T. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết phần nợ còn thiếu cho Ngân hàng T.

3. Về án phí:

Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư H phải chịu 22.830.000 đồng (hai mươi hai triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho ngân hàng T số tiền 24.300.000 đồng (hai mươi tư triệu ba trăm nghìn đồng). Theo biên lai tạm ứng án phí số AA/2020/0018477 ngày 27/05/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, TP.Hà Nội;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Chi cục THADS.Q.Cầu Giấy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Lương