TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **226**/2025/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 26/2025/TLST-DS ngày 25 tháng 07 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành giữa các đương sự, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: **Ngân hàng TMCP Q (tên viết tắt là VIB).** Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà SailingTower – số 111A Pasteur, phường S, TP. Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thùy P, ông Nguyễn Tuấn A, ông Hoàng Tuấn K, ông Trần Văn L (Theo Giấy ủy quyền số 183874.25 ngày 30/6/2025).

- ***Bị đơn***:

1. Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1983. CCCD số: 030083010xxx do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/3/2019. Địa chỉ thường trú: TDP số x Phú Mỹ, phường T, Hà Nội.

2. Bà Lương Thị N, sinh năm 1984. CCCD số: 038184017xxx do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/5/2019. Địa chỉ thường trú: TDP số x Phú Mỹ, phường T, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lương Thị N: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1984. CCCD số: 030083010xxx do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/3/2019. Địa chỉ thường trú: TDP số x Phú Mỹ,

phường T, Hà Nội (Giấy uỷ quyền lập tại Văn phòng công chứng Mỹ Đình, phường Từ Liêm, Hà Nội ngày 18/8/2025, số CC 5168/2025/CCGD)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Q và bị đơn là ông Nguyễn Văn D, bà Lương Thị N xác nhận những khoản vay của bị đơn còn nợ nguyên đơn theo Hợp đồng tín dụng số 8384950.22 ngày 08/11/2022 và Hợp đồng/Đề nghị phát hành thẻ ngày 08/11/2022.

Tính đến ngày 18/08/2025, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và bị đơn xác nhận bị đơn còn nợ Ngân hàng TMCP Q số tiền là: 341.516.813 đồng (Ba trăm bốn mươi mốt triệu, năm trăm mười sáu nghìn, tám trăm mười ba đồng), cụ thể như sau: Dư nợ theo hợp đồng tín dụng số 8384950.22 ngày 12/11/2022 và Hợp đồng/Đề nghị phát hành thẻ ngày 08/11/2022 tạm tính đến ngày 18/08/2025 là: 240.463.213 đồng, Trong đó: nợ gốc là: 209.938.166 đồng, nợ lãi trong hạn là: 12.744.862 đồng, nợ lãi quá hạn là: 17.780.185 đồng và Dư nợ Hợp đồng/Đề nghị phát hành thẻ ngày 08/11/2022 là: 101.053.600 đồng. Trong đó: nợ gốc là: 52.728.125 đồng; nợ lãi là: 21.663.074 đồng; nợ phí là: 26.662.401 đồng.

Đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Q và bị đơn là ông Nguyễn Văn D, bà Lương Thị N xác nhận tài sản bảo đảm cho khoản vay là: 01 chiếc xe ô tô Peugeot, số loại 3008 MJEP6Z-01, số khung: RN2MJEP6ZNM100785, số máy 582860110205G02, màu sơn: trắng, biển kiểm soát 30K-038.xx, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 29 303307 do phòng Cảnh sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày: 05/11/2022 cho ông Nguyễn Văn D theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 6170399.22 ngày 08/11/2022 ký giữa ông Nguyễn Văn D, bà Lương Thị N và Ngân hàng TMCP Q.

2.2 Về lộ trình thanh toán: Ông Nguyễn Văn D và bà Lương Thị N đồng ý có trách nhiệm thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tính đến ngày 18/08/2025 là: 341.516.813 đồng (Ba trăm bốn mươi mốt triệu, năm trăm mười sáu nghìn, tám trăm mươi ba đồng) trước ngày 15/09/2025.

Kể từ ngày 19/08/2025 ông Nguyễn Văn D và bà Lương Thị N còn phải chịu số tiền lãi quá hạn phát sinh đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp ông Nguyễn Văn D và bà Lương Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ là: 01 chiếc xe ô tô Peugeot, số loại 3008 MJEP6Z-01, số khung: RN2MJEP6ZNM100785, số máy 582860110205G02, màu sơn: trắng, biển kiểm soát 30K-038.xx, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 29 303307 do phòng Cảnh

sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày: 05/11/2022 cho ông Nguyễn Văn D theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 6170399.22 ngày 08/11/2022 ký giữa ông Nguyễn Văn D, bà Lương Thị N và Ngân hàng TMCP Q. Chiếc xe trên hiện do ông Nguyễn Văn D, bà Lương Thị N trực tiếp quản lý, sử dụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn D và bà Lương Thị N với Ngân hàng TMCP Q. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn D và bà Lương Thị N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Q.

Trường hợp bản án có hiệu lực pháp luật được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Bị đơn là ông Nguyễn Văn D và bà Lương Thị N chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 8.537.920 đồng *(Tám triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm hai mươi đồng).* Trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí là 7.706.841 đồng (*Bảy triệu, bảy trăm linh sáu nghìn, tám trăm bốn mươi mốt đồng*) theo Biên lai số 0001687 ngày 24/7/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4-Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND TP. Hà Nội;
- VKSND khu vực 4 - Hà Nội;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Trung Lập