

Bình Long, ngày 20 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2018, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2018/TLST- DS ngày 09 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đ, sinh năm 1962

Địa chỉ: T 04, ấp LK 1, xã TP, thành phố BH, tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: Ông Nguyễn Tấn D, sinh năm 1966

Địa chỉ: T 03, ấp TX, xã TP, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đ và ông Nguyễn Tấn D thống nhất đề nghị Tòa án hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng được lập ngày 28/3/2007, có chứng thực của Ủy ban nhân dân xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước vào ngày 16/4/2007, cụ thể diện tích đất: 188m², loại đất: thổ cư, thửa số: 60, tờ bản đồ số: 27, tọa lạc tại: ấp Thanh Xuân, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M166824 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 01/7/1998.

Án phí: Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 187.500đ (một trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng), ông Nguyễn Đ tự nguyện chịu 187.500đ (một trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ tiền tạm ứng án phí ông Nguyễn Đ đã nộp, trả lại cho ông Nguyễn Đ 112.500đ (một trăm mười hai nghìn năm trăm đồng) theo biên lai thu số 0004079 ngày 09/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. Bình Long;
- Chi cục THADS TX. Bình Long;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thành Đức