

Số: 04/2023/QĐST-DS

Tây Hòa, ngày 02 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 02/3/2023 nguyên đơn ông Nguyễn Cường, bà Võ Thị Hồng Phượng có đơn trình bày với nội dung các bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án nên nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 53/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn C – sinh năm 1953, bà Võ Thị Hồng P, sinh năm 1951; Cùng địa chỉ: Khu phố 1, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Ông Nguyễn H - sinh năm 1974, bà Nguyễn Thị T – sinh năm 1977; Cùng địa chỉ: Thôn Phú Diễn Ngoài, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lương Văn K – sinh năm 1965 và bà Võ Thị N – sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Thôn Phú Diễn Ngoài, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Bà Nguyễn Thị G – sinh năm 1940; Địa chỉ: Thôn Phú Diễn Ngoài, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Ông Nguyễn Văn B - sinh năm 1975; Địa chỉ: Thôn Phú Diễn Ngoài, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Bà Nguyễn Thị L – sinh năm 1986; Địa chỉ: Thôn Vinh Ba, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Ủy ban nhân dân xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Ủy ban nhân dân huyện Tây hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Về án phí và khoản tiền khác:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Văn C bà Võ Thị Hồng P không phải chịu án phí.

- Bị đơn ông Nguyễn Hùng bà Nguyễn Thị T không phải chịu án phí.

- Theo Thông báo kết quả về việc thi hành án số 107/TB-CCTHADS ngày 21/01/2020 và Thông báo kết quả về việc thi hành án số 198/TB-CCTHADS ngày 22/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa: Để thực hiện theo quyết định của Bản án phúc thẩm số 73/2019/DSPT ngày 21/11/2019, nguyên đơn ông Nguyễn Văn Cường và bà Võ Thị Hồng Phượng đã nộp số tiền 650.000.000đ (sáu trăm năm mươi triệu đồng) tại Biên lai thu số 0001241 ngày 18/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa để trả cho bị đơn nhưng bị đơn không nhận. Ngày 21/9/2020, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa đã làm thủ tục rút 27.000.000đ để thi hành số tiền 24.000.000đ án phí và 3.000.000đ (chi trả cho nguyên đơn Nguyễn Văn Cường và bà Võ Thị Hồng Phượng) chi phí định giá mà bị đơn ông Nguyễn Hùng và bà Nguyễn Thị Thương phải chịu nên thực tế số tiền còn lại là 623.000.000đ (Sáu trăm hai mươi ba triệu đồng) đã gửi tiết kiệm theo quy định của pháp luật. Do đó:

+ Hoàn lại cho nguyên đơn ông Nguyễn Cường và bà Võ Thị Hồng Phượng số tiền 623.000.000đ (Sáu trăm hai mươi ba triệu đồng) và tiền lãi (nếu có).

+ Hoàn lại số tiền án phí 24.000.000đ (hai mươi bốn triệu đồng) cho nguyên đơn Nguyễn Văn Cường và bà Võ Thị Hồng Phượng.

3. Về chi phí định giá: Nguyên đơn tự nguyện chịu tất cả chi phí định giá, đã nộp đủ.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tây Hòa;
- Chi cục THADS huyện Tây Hòa;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Vĩnh Phúc