

Ô , ngày 14 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 100/2020/TLST-DS, ngày 07/5/2020

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

Nguyên đơn:

- Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1950. Địa chỉ: khu vực A, phường C, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Nguyễn Thị K**, sinh năm 1958. Địa chỉ: khu vực B, phường C, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1960.

- Bà **Nguyễn Thị Thanh C**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: khu vực B, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1964. Địa chỉ: Số 114 khu vực B, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

*Ông S, bà K, bà H, bà C cùng ủy quyền cho Ông **Nguyễn Văn H***

Bị đơn: Ông **Võ Phú Q**, sinh năm 1986. Địa chỉ: khu vực B, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Thửa 318, diện tích 2.160m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000235 được UBND quận Ô cấp ngày 05/10/1992, hiện tại do bà Tô Thị L đứng tên sử dụng. (Bà Tô Thị L chết, nguyên đơn là những người thừa kế theo pháp luật)

Tại thửa 315, diện tích 1.200m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số CH03410 được UBND quận Ô cấp ngày 27/01/2015 cho Võ Phú Q đứng tên sử dụng và thửa 317, diện tích 300m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số CH03411 được UBND quận Ô cấp ngày 27/01/2015 cho Võ Phú Q đứng tên sử dụng.

Theo bản trích đo địa chính số 51/TTKTTNMT ngày 03/6/2021 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ. Theo đó, thực tế các bên đang sử dụng như sau:

- Thửa 315 + 317, diện tích 1584.7m², loại đất ODT + CLN (có 300 m² đất ODT), ông Võ Phú Q là người đang sử dụng

- Thửa 318, diện tích 1754.7m², loại đất ODT + CLN, bên nguyên đơn đang sử dụng

Các bên thống nhất ổn định sử dụng đất theo thực tế nêu trên; đồng thời, các bên tự thực hiện nghĩa vụ đăng ký chỉnh lý biến động quyền sử dụng đất theo như thỏa thuận tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền

Về án phí dân sự sơ thẩm: Mỗi bên tự nguyện chịu 75.000 đồng (*Bảy mươi lăm ngàn đồng*).

Nguyên đơn được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 010938 ngày 04/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô. Sau khi khấu trừ, nguyên đơn được nhận lại 225.000 đồng.

Chi phí định giá tài sản: Nguyên đơn và bị đơn mỗi người chịu 4.000.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp 8.000.000 đồng; bị đơn hoàn trả lại cho nguyên đơn 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND quận Ô ;
- Chi cục THADS quận Ô;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Văn Mẫn

