TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 67/2024/QĐST – DS	*Bình Long, ngày 14 tháng 11 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 172/2024/TLST - DS ngày 25 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành 06 tháng 11 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Mộng Thắm, sinh năm 1982

Địa chỉ: Số 5-05 Chung cư Vạn Xuân, tổ 02, khu phố 3, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Chổ ở hiện nay: Số 29/31 Lê Đức Thọ, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Mộng Thắm là ông Nguyễn Gia Huy, sinh năm 1999. Địa chỉ: Số 29/31 Lê Đức Thọ, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 6 Yên Thế, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

1.2. Bị đơn: Bà Nguyễn Ngọc Hạnh, sinh năm 1977

Địa chỉ: Tổ 12, khu phố Phú Hưng, phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

2. Các bên đương sự thỏa thuận như sau:

2.1. Hủy hợp đồng đặt cọc nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 15/6/2022 giữa bà Phạm Thị Mộng Thắm với bà Nguyễn Ngọc Hạnh.

2.2. Bà Nguyễn Ngọc Hạnh có nghĩa vụ trả cho bà Phạm Thị Mộng Thắm số tiền 1.600.000.000đ (Một tỷ sáu trăm triệu đồng), trong đó 1.000.000.000 đồng là tiền đặt cọc và 600.000.000 đồng là tiền phạt cọc, thời gian trả tiền chậm nhất vào ngày 04/12/2024.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

2.3. Án phí: Hai bên đương sự thỏa thuận bà Nguyễn Ngọc Hạnh chịu 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Phạm Thị Mộng Thắm số tiền 36.000.000đ (Ba mươi sáu triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0002242 ngày 24/10/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSNDTX Bình Long;
- CCTHADS thị xã Bình Long;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Tùng