

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 115, Điều 189, Điều 190 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Điều 166, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Điều 26 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 293/2018/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Dương Thị N, sinh năm 1984; địa chỉ: Xóm 2, thôn Tân An, xã Tân Hội, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm 1966 và bà Lê Thị N, sinh năm 1978; địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Quốc lộ 20, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng; người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan A – Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên môi trường huyện Đ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Hữu H và bà Lê Thị N có trách nhiệm giao trả cho bà Dương Thị N diện tích 1367,9m² thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 02, tọa lạc

tại xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (theo bản đồ 2013 thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 27, xã N) (Theo họa đồ đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 12/8/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng).

Ông Nguyễn Hữu H bà Lê Thị N và bà Dương Thị N có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi diện tích 1367,9m² thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (theo bản đồ 2013 thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 27, xã N) theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Bà Dương Thị N nhận chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng theo quy định của pháp luật. Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà Dương Thị N đã tạm nộp theo biên lai thu số AA/2016/0006363 ngày 07/12/2018 của Chi cục thi hành án huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Bà Dương Thị N đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- THADS huyện Đ;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Ngô Anh Tuấn