TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲ HỢP** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:15 /2019/QĐST-KDTM

Quỳ Hợp, ngày 20 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 17/2019/TLST-KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản h òa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện , nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm , thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú. Tổng giám đốc.

- Người được ủy quyền : Ông Đặng Văn Tám. Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Phủ Quỳ. Là đại diện theo văn bản số: 906/QĐ- BIDV ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Số 417 đường Trần Hưng Đạo, khối Tân Phú, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

Người được ủy quyền lại: Ông Lưu Song Toàn.

Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Quỳ Hợp. Là người được ủy quyền lại theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số: 654/QĐ-BIDV.PQ, ngày 06/ 8/2019 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳ.

Địa chỉ: Khối Tây Hồ (11), thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Ông Sầm Văn T: Sinh năm 1960.

Bà Sầm Thị N, sinh 1959.

Đều trú tại: Xóm D, xã C, huyện Q, Nghệ An.

2- Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Gia đình ông Sầm Văn T và bà Sầm Thị N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi suất tính đến ngày 05/8/2019 là 198.676.712 đồng *(Một trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm mười hai đồng)*. Tiếp tục chịu lãi suất theo Hợp đồng tín dụng trên cho đến khi trả hết nợ tiền gốc.

Trường hợp gia đình ông Sầm Văn T và bà Sầm Thị N không trả được số tiền gốc và lãi suất cho Ngân hàng thì phát mại tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng gồm: Diện tích đất 1845,4 m^2, thửa đất số 101, tờ bản đồ số 51, địa chỉ xóm D, xã C, huyện Q, tỉnh Nghệ An và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây cấp 4, diện tích 70m^2 được UBND huyện Q, tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN113562, ngày 31/12/2014 mang tên ông Sầm Văn T và bà Sầm Thị N, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2016/ 8234290/HĐTC, ngày 18/01/2016 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Án phí: Áp dụng Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, điểm đ khoản 1Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ông Sầm Văn T và bà Sầm Thị N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phủ Quỳ số tiền là 4.966.900đ *(Bốn triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002693, ngày 06 / 9 /2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An.

Trường hợp bản án , quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự , người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án , quyền yêu cầu thi hành án , tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

4- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận
- Các đương sự.
-VKS ND huyện Q
- PGĐKT Tòa án tỉnh.
- Chi cục THADS H Q.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

ĐÀO VĂN ĐẠT