TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN G** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:195/2024/QĐST-DS	*G, ngày 07 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 64/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ.N.A; Trụ sở: Số 198 đường T.Q.K, phường L.T.T, quận H.K, Thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông L.V.T; người đại diện theo ủy quyền: Ông P.N.T và bà H.H.K.T tham gia tại Toà (văn bản uỷ quyền ngày 04/3/2024).

- Bị đơn: Ông N.C.H và bà N.T.L; cùng địa chỉ tại: Số 630/55 đường T.N, Phường M.N, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà N.T.K.H; địa chỉ: Số 630/55 đường T.N, Phường M.N, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông N.C.H và bà N.T.L có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Đ.N.A số tiền còn nợ gốc, lãi đến ngày 26/4/2024 là 221.138.371 đồng, mỗi tháng trả số tiền là 12.000.000 đồng, thi hành vào ngày 29 tây của mỗi tháng, trả lần lượt cho đến ngày 29/01/2026, tất toán hết nợ gốc và lãi của Hợp đồng tín dụng số 09/16/HĐTD-TDH/NTS ngày 26/01/2016.

Bắt đầu thi hành vào ngày 29/5/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp ông H, bà L không thực hiện đúng như đã thỏa thuận nêu trên, thì Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đ.N.A có đơn yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 31; tờ bản đồ số 24; địa chỉ tại số 630/55(số cũ:7/65) đường T.N, Phường M.N, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ gốc số 3845/2003 do Uỷ ban nhân dân quận G Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/4/2003.

Về án phí dân sự sơ thẩm ông N.C.H và bà N.T.L phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 5.528.459 đồng, nộp tại Chi Cục thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ.N.A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.428.888 đồng, theo biên lai thu số 0013654 ngày 16/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND.TPHCM;
- VKSND Q.G;
- THADS Q. G;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN