

Số: 04/2025/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP PD; địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*:

+ Ông Lê Xuân H, sinh năm 1996, nơi cư trú: Tổ dân phố 1 khu vực Kiền Bái, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thủy Nguyên (cũ là Thôn 1, xã Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng.

+ Bà Hoàng Thị P, sinh năm 2000; nơi cư trú: Tổ dân phố 1 khu vực Mỹ Đồng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thủy Nguyên (cũ là Thôn 1, xã Mỹ Đồng, huyện Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Căn cứ hợp đồng tín dụng số 054-LC/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 22/03/2022; Hợp đồng tín dụng số TDCN23005902/2023/LCN/HĐTD ngày 20/04/2023; Giấy đề nghị kèm hợp đồng mở thẻ tín dụng ngày 21/08/2023 giữa Ngân hàng TMCP PD với ông Lê Xuân H và bà Hoàng Thị P,

Tạm tính đến ngày 20/02/2025, ông Lê Xuân H và bà Hoàng Thị P còn nợ Ngân hàng TMCP PD số tiền 1.620.092.873 đồng (trong đó: Nợ gốc 1.524.047.510 đồng; nợ lãi 70.425.533 đồng; dư nợ thẻ tín dụng: 25.619.830 đồng).

2.2. Ông Lê Xuân H và bà Hoàng Thị P có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng TMCP PD số tiền nợ là 1.620.092.873 đồng (trong đó: Nợ gốc 1.524.047.510 đồng; nợ lãi 70.425.533 đồng; dư nợ thẻ tín dụng: 25.619.830 đồng) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 21/02/2025 theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết tiền nợ theo phương án sau:

- Ngày 25/3/2025, trả vào nợ gốc số tiền 3.000.000 đồng.
- Ngày 25/4/2025, trả vào nợ gốc số tiền 3.000.000 đồng.
- Ngày 25/5/2025, trả vào nợ gốc số tiền 3.000.000 đồng.
- Ngày 25/6/2025, trả toàn bộ khoản vay còn lại gồm: Nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh.

2.3. Trường hợp ông Lê Xuân H và bà Hoàng Thị P vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương án nêu trên thì Ngân hàng TMCP PD có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 054-LC/2022/BĐ ngày 22/03/2022, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số TDCN23005902/2023/LCN/HĐTD ngày 20/4/2023 giữa ông Lê Xuân H với Ngân hàng TMCP PD. Tài sản bảo đảm gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 454C, tờ bản đồ số 04, diện tích 130 m², tại địa chỉ: Thôn 1, xã Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên (nay là tổ dân phố 1 khu vực Kiền Bái, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng. Chủ sở hữu tài sản là ông Lê Xuân H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 551110, số vào sổ cấp GCN: CH 01799 ngày 21/01/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 454B, tờ bản đồ số 04, diện tích 106,2 m², tại địa chỉ: Thôn 1, xã Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên (nay là tổ dân phố 1 khu vực Kiền Bái, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng. Chủ sở hữu tài sản là ông Lê Xuân H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 551108, đã được đăng ký biến động ngày 22/02/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

2.4. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Lê Xuân H và bà Hoàng Thị P vẫn phải phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP PĐ.

2.5. Ông Lê Xuân H và bà Hoàng Thị P có nghĩa vụ nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 30.301.000 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP PĐ số tiền tạm ứng án phí 29.506.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010274 ngày 30/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND, VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS TP Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Phương