TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2026/QĐST-DS	*Hải Phòng, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 104/2025/TLST- DS ngày 25 tháng 4 năm 2025 về việc " Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Công ty Cổ phần Mars; địa chỉ trụ sở: Tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ trụ sở chính: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Tăng C, sinh năm 1991; số căn cước công dân: ….; địa chỉ: Thôn A, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ gốc, lãi: Tạm tính đến ngày 29/01/2026, anh Nguyễn Tăng C còn nợ Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền của Hợp đồng cho vay số LN2309200318059 ngày 17/10/2023 và Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ Ngân hàng điện tử ký ngày 16/10/2023 như sau:

Nợ Công ty Cổ phần Mars tổng số tiền là 848.807.117 đồng, trong đó nợ gốc: 632.928.566 đồng, lãi trong hạn là 4.745.086 đồng, lãi quá hạn là 209.451.977 đồng; lãi chậm trả là 1.681.488 đồng.

Nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền là 7.958.655 đồng; trong đó nợ gốc là 6.100.000 đồng, lãi trong hạn là 47.930 đồng, lãi quá hạn là 1.802.124 đồng, lãi chậm trả là 8.601 đồng.

Kể từ ngày 30/01/2026 anh Nguyễn Tăng C còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng nhưng phải phù hợp với quy định pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng các bên có thỏa thuận về việc thay đổi lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh Nguyễn Tăng C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng 250,5m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 174 tờ bản đồ số 63 tại khu Dụt Dàn, xã Thạch Kiệt, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 381351, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00504 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 16/8/2022, ngày 12/10/2023 đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tăng C theo hợp đồng thế chấp tài sản số LN 2309200318059 ngày 17/10/2023.

Trường hợp phát mại tài sản trên không đủ trả nợ thì anh Nguyễn Tăng C tiếp tục trả nợ, nếu phát mại tài sản thanh toán khoản nợ còn thừa thì trả lại cho người thế chấp anh Nguyễn Tăng C.

- Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của anh Nguyễn Tăng C nhận chịu toàn bộ án phí sơ thẩm số tiền là 16.800.000 (Mười sáu triệu tám trăm nghìn đồng). Trả lại cho Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.800.000 (Mười sáu triệu tám trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0010556 ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 1 – Hải Phòng;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- THADS TP. Hải Phòng;
- Lưu: HCTP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mai