

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THỊ XÃ BÌNH MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 08/2025/QĐST-DS

B, ngày 18 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 57/2024/TLST-DS, ngày 26/3/2024 về việc “*Tranh chấp đòi lại tài sản*”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ông Âu Thành T, sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị Tuyết L, sinh năm 1987

2. Cháu Nguyễn Lan A, sinh năm 2006

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Nguyễn Thanh H, bà Nguyễn Thị Tuyết L đồng ý giao nhà và đất trên thửa số 37, tờ bản đồ số 18, diện tích 33,9m<sup>2</sup> loại đất ở tại nông thôn, do ông Âu Thành T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Đất tại xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. Ông H, bà L yêu cầu ông Âu Thành T hỗ trợ chi phí di dời số tiền 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng).

- Ông Âu Thành T đồng ý hỗ trợ chi phí di dời cho ông Nguyễn Thanh H, bà Nguyễn Thị Tuyết L số tiền 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng).

Ông Nguyễn Thanh H, bà Nguyễn Thị Tuyết L được quyền lưu cư trên đất thời gian 60 ngày để tìm nơi ở khác. (kể từ ngày 10/02/2025).

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Âu Thành T tự nguyện nộp án phí: 800.000đ (tám trăm ngàn đồng). Được trừ vào số tiền tạm ứng án: 8.750.000đồng, theo biên lai thu số 0012545, ngày 26/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh. Sau khi khấu trừ hoàn trả ông T số tiền 7.950.000đ (bảy triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng),

+ Ông Nguyễn Thanh H, bà Nguyễn Thị Tuyết L không phải chịu án phí.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người bị thi hành án chưa thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều **6; 7, 7a, 7b** và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND TX. Bình Minh;
- Chi cục THADS TX. Bình Minh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trương Minh T**