TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN K** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09 /2017/QĐST-DS	K, *ngày* 02 *tháng* 11 *năm* 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2017, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 20/ 2017/TLST- DS, ngày 27 tháng 7 năm 2017

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Ngô Anh Đ, sinh năm 1977. Trú tại: 510, A6a, T, quận B, Hà Nội

Bị đơn: Chị Bùi Thị H, sinh năm 1980. Trú tại: Xóm Đ, xã K, huyện K tỉnh Hòa Bình

2.Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thỏa thuận giữa nguyên đơn anh Ngô Anh Đ với bị đơn chị Bùi Thị H như sau:

Buộc chị Bùi Thị H phải thanh toán nợ gốc cho anh Ngô Anh Đ là 30.000.000 đồng, lãi suất 20% tính từ ngày 10 tháng 3 năm 2015 cho đến nay là 14.500.000 đồng, tổng cộng là 44.500.000 đồng, lãi suất tiếp theo cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

Bảo thủ 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo yêu cầu của Nguyên đơn, bị đơn để đảm bảo công tác thi hành án cho đến khi chị Bùi Thị H trả xong dư nợ gốc và lãi sẽ trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Bùi Thị H, Nguyễn Hữu Trung. Thửa đất số 86, tờ bản đồ 09, tại: Xóm Đ, xã K, huyện K tỉnh Hòa Bình

Kể từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, anh Ngô Anh Đ có đơn yêu cầu thi hành án hợp lệ, nếu chị Bùi Thị H không trả số tiền trên thì hàng tháng còn phải chịu một khoản tiền lãi theo mức lãi xuất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành án

Về án phí: Anh Ngô Anh Đ phải nộp 556.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho anh Ngô Anh Đ số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 194.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001028 ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện K, tỉnh Hòa Bình. Chị Bùi Thị H phải nộp 556.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện K
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thành