

Số: 39/2024/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 16 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 362/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B;

Địa chỉ: Tòa nhà số 412, N, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Ngô Quang T – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông Nguyễn Phúc H – Giám đốc T tâm quản lý và thu hồi nợ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Phúc H:

1/ Ông Phan Chí H1 – Trưởng bộ phận hiện trường.

2/ Ông Nguyễn Thanh T1 – CHên viên QHKH cá nhân.

Bị đơn: 1/ Ông Lê Xuân T2, sinh năm 1985.

2/ Bà Trần Thị Phúc C, sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: Thôn K, xã H, Huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T2, bà C: ông Lê Xuân T2, sinh năm 1982. Địa chỉ: Thôn K, xã H, Huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 04/4/2024.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Lê Xuân T2, sinh năm 1982.

2/ Bà Đặng Thị Kim L, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Thôn K, xã H, Hện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L: ông Lê Xuân T2, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn K, xã H, Hện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 04/4/2024.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Xuân T2, bà Trần Thị Phúc C do ông Lê Xuân T2 là người đại diện theo ủy quyền tự nguyện, đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền nợ tính đến ngày 08/4/2024 là 2.659.781.466đồng, trong đó nợ gốc là 1.999.999.971đồng, lãi trong hạn là 16.047.645đồng, lãi quá hạn là 641.095.881đồng, lãi chậm trả lãi là 2.637.969đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 09/4/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0712100020900 ngày 17/8/2021.

Trường hợp, ông Lê Xuân T2, bà Trần Thị Phúc C không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ số nợ nêu trên cho Ngân hàng thì ông Lê Xuân T2, bà Trần Thị Phúc C, ông Lê Xuân T2, bà Đặng Thị Kim L thống nhất để Ngân hàng TMCP B được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0712000015900 ngày 20/8/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0712000015600 ngày 20/8/2020. Tài sản thế chấp là:

+ Toàn bộ bất động sản và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 882, diện tích 482,0m², tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại: thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, Hện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 977411 do UBND Hện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2020 đứng tên ông Lê Xuân T2.

+ Toàn bộ bất động sản và quyền sử dụng đất tại thửa đất 883, diện tích 2.129,4m², tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại: thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, Hện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 977412 do UBND Hện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2020 đứng tên ông Lê Xuân T2.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, đối trừ các khoản nợ phải thanh toán, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Lê Xuân T2, bà Trần Thị Phúc C phải có trách nhiệm thanh toán hết cho

Ngân hàng số tiền còn thiếu, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho người có tài sản thế chấp.

Về án phí:

Ngân hàng TMCP B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP B số tiền đã nộp là 39.754.500đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0012817 ngày 05/11/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự Hện Hàm Thuận Bắc.

Ông Lê Xuân T2, bà Trần Thị Phúc C phải chịu 42.598.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Lê Xuân T2, bà Đặng Thị Kim L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Ngân hàng TMCP B, ông Lê Xuân T2, bà Đặng Thị Kim L không phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Ông Lê Xuân T2, bà Trần Thị Phúc C phải chịu 1.600.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng TMCP B đã nộp đủ số tiền trên tại Tòa án nên ông Lê Xuân T2, bà Trần Thị Phúc C phải có nghĩa vụ hoàn trả lại 1.600.000đồng cho Ngân hàng TMCP B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Hện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS Hện HTB;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Thanh Hên