| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 15/2024/QĐST-KDTM | *Quận 12, ngày 28 tháng 02 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2024/TLST-KDTM ngày 25 tháng 01 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*1. 1. Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Việt Nam A.

Trụ sở: A, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:*

- Ông Ngô Chí D, là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Hội đồng quản trị);
- Ông Đỗ T T, là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 28/2023/UQN-CTQT ngày 12/7/2023);
- Ông Đặng Trọng D, là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền số 482/2024/UQ-PGĐ ngày 11/01/2024).

*1.2. Bị đơn:* Công ty Cổ phần X.

Trụ sở: X, đường TL 39, tổ 8, khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Đại diện hợp pháp của bị đơn:* Ông Lê Thành L, là đại diện theo pháp luật (Giám đốc).

Địa chỉ thường trú: X, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên hệ: X, đường TL 39, tổ 8, khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

*1.3.1.* Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: X, đường TL 39, tổ 8, khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*1.3.2.* Ông Lê Thành L, sinh năm: 1993.

Địa chỉ thường trú: X, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên hệ: X, đường TL 39, tổ 8, khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn phải trả cho nguyên đơn số tiền còn nợ tạm tính đến đến ngày 20/02/2024, theo Hợp đồng cho vay hạn mức số Q11/22444 ngày 11/7/2022, Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số 091221-7457369-AUTO-1/HĐ ngày 09/12/2021, Khế ước nhận nợ số 091221-7457369-AUTO-1 ngày 09/12/2021, Khế ước nhận nợ số 081222-7457369-ONL-2 ngày 09/12/2022 và Khế ước nhận nợ số 121222-7457369-ONL-3 ngày 13/12/2022, tổng cộng là: 3.185.214.315 (ba tỷ một trăm tám mươi lăm triệu hai trăm mười bốn nghìn ba trăm mười lăm) đồng; Trong đó, nợ gốc là: 2.655.029.770 (hai tỷ sáu trăm năm mươi năm triệu không trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi) đồng; lãi quá hạn là: 526.133.521 (năm trăm hai mươi sáu triệu một trăm ba mươi ba nghìn năm trăm hai mươi mốt) đồng và lãi chậm trả là: 4.051.024 (bốn triệu không trăm năm mươi mốt nghìn không trăm hai mươi bốn) đồng.

2.2. Phương thức thanh toán: Số tiền nêu trên sẽ được bị đơn thanh toán làm 01 lần trong thời hạn 02 tháng tính từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 22/04/2024.

Kể từ ngày 21/02/2024, bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của của Ngân hàng cho vay.

2.3. Địa điểm thanh toán: Do các bên tự thỏa thuận hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.4. Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán theo quyết định của Tòa án, nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng số 091221-7457369-AUTO-1/HĐ ngày 09/12/2021 để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm cụ thể như sau: 01 xe ô tô hiệu VINFAST, loại: LUX SA2.0, số khung: RPXAB2AXHMV009744, số máy: 212710014VF20SUV, biển số: 51K-047.13, chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50076839 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/12/2021.

2.5. Trường hợp bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ, ông Lê Thành Luân và bà Nguyễn Thị Thu Hà phải có trách nhiệm trả nợ thay theo Hợp đồng bảo lãnh đã ký số Q11/22444/HDBL.01 ngày 11/7/2022 và Q11/22444/HDBL-02 ngày 11/7/2022.

2.6. Bị đơn phải chịu toàn bộ án phí và các chi phí có liên quan trong quá trình giải quyết vụ án.

2.7. Án phí dân sự sơ thẩm là: 47.852.143 (bốn mươi bảy triệu tám trăm năm mươi hai nghìn một trăm bốn mươi ba) đồng, bị đơn chịu.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 45.630.302 (bốn mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi nghìn ba trăm lẻ hai) đồng, theo biên lai thu tiền án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0030037 ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trương Minh Ký**