TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH SƠN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:02/2019/QĐST- DS

Thanh Sơn, ngày 11 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:51/2018/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1982.

Nơi ĐKNKTT: Phố P G, thị trấn T S, huyện M, Phú Thọ.

Chỗ ở hiện nay: SN 42, phố H S, thị trấn T S, huyện Thanh Sơn, Phú Thọ.

Bị đơn: Chị **Phan Thị H**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Phố T T, thị trấn T S, huyện M, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Thị H và chị Phan Thị H thống nhất thỏa thuận: Chị Phan Thị H hoàn trả lại cho chị Nguyễn Thị H toàn bộ số tiền chị H đã giao là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng), hủy "giấy chuyển nhượng đất" giữa chị Phan Thị H và chị Nguyễn Thị H lập ngày 15/4/2018 đối với thửa đất số 27-119, tờ bản đồ số 14, diện tích 150m^2 tại phố Tân Tiến, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/9/2013 đứng tên Phan Thị H. Hai bên thống nhất không tính lãi kể từ ngày giao tiền 15/4/2018 đến nay. Thời hạn trả cuối cùng là ngày 14/3/2019.

Khi đến hạn thanh toán, chị H không trả đủ số tiền theo thỏa thuận, chị H có đơn yêu cầu thi hành án thì ngoài số tiền phải trả, chị H còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi xuất quy định tại Điều 357 và Điều 468 – Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Chị H và chị H thống nhất: Chị Phan Thị H phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng).

Trả lại cho chị Nguyễn Thị H 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2018/0001543 ngày 06/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện.
- Lưu HSVA + VP

THẨM PHÁN

Trần Thị Duyên Hòa