TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2023/QĐST-DS	*Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1970; bà Đinh Thị T, sinh năm 1966; địa chỉ: Tổ dân phố H, phường H, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh;

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Hoàng Xuân H1, ông Mai Xuân Đ- Luật sư Văn phòng L.

- Bị đơn: Bà Hoàng Thị H2, sinh năm 1963; ông Trần H3, sinh năm 1959; địa chỉ: Tổ dân phố T, phường K, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân phường H, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh- Đại diện theo ủy quyền- Công chức địa chính

- UBND thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh: Đại diện theo ủy quyền: Bà Đậu Thị Hoài T1- Trưởng phòng TNMT thị xã K.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất: Giao phần đất có diện tích 1.374,07m^2 có tại phần diện tích S1 sơ đồ đo vẽ kèm theo cho nguyên đơn ông Nguyễn Đình H và bà Đinh Thị T được quyền quản lý, sử dụng.

Nguyên đơn ông Nguyễn Đình H và bà Đinh Thị T thanh toán cho bị đơn số tiền 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) (Các bên đã giao nhận cho nhau đấy đủ).

Các đương sự trực tiếp liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy CNQSD đất theo quy định.

Về án phí và chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Nguyễn Đình H và bà Đinh Thị T tự nguyện chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm, tính trừ trong số tiền 300.000đ đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0000482, ngày 23/02/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

Nguyên đơn ông Nguyễn Đình H và bà Đinh Thị T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản. Nguyên đơn đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND cấp cao;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

Bùi Văn Lam