

Bản án số: 165/2022/KDTM-ST

Ngày: 17/3/2022

V/v Tranh chấp hợp đồng thi công

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Thống
- Các Hội thẩm nhân dân:
 1. Bà Nguyễn Thị Huỳnh
 2. Bà Trần Thị Xuân Thảo
- Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa: Bà Trần Ngọc Ánh – Kiểm sát viên.
- Thư ký ghi biên bản phiên Tòa: Bà Phạm Thanh Hà, cán bộ Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận.

Trong ngày 17/3/2022 tại Phòng xử án Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 455/2021/TLST-KDTM ngày 28/10/2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng thi công” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 08/2022/QĐXXST-KDTM ngày 24/01/2022 và Quyết định hoãn phiên tòa số 22/2022/QĐST-KDTM ngày 17/02/2022 giữa:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH Công trình giao thông L
Địa chỉ: Đường số A, Khu phố B, phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn C, Giám đốc của Công ty.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Phúc T theo văn bản ủy quyền số 01/2021/UQ ngày 02/5/2021.

(có mặt)

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S
Địa chỉ: Đường Huỳnh Văn B, Phường E, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Minh T, Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh H theo văn bản ủy quyền ngày 04/01/2022

(vắng mặt)

NHẬN THẤY:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 05/5/2021 và các lời khai của Công ty TNHH Công trình giao thông L có người đại diện theo ủy quyền ông Bùi Phúc T trình bày: Vào ngày 21/10/2015, giữa Công ty Công ty TNHH Công trình giao thông L (gọi tắt là Công ty L) và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S (gọi tắt là Công ty S) có ký với nhau hợp đồng thầu phụ số 53/2015/HĐTP/HQTANG/BL-LS, theo đó Công ty S đồng ý giao thầu và Công ty L đồng ý nhận thầu thi công gói thầu: Cung cấp vật tư và thi công hạ tầng nội khu dự án khu nhà ở xã hội HQC Plaza tại xã N, huyện Y, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Giá trị quyết toán: 16.560.050.446 đồng (đã bao gồm VAT).

- Thanh toán quyết toán: Công ty S thanh toán cho Công ty L 95% tổng giá trị quyết toán công trình (bao gồm VAT) trong vòng 28 ngày sau khi Công ty S ký biên bản nghiệm thu bàn giao công trình cho chủ đầu tư để đưa vào sử dụng và Công ty L nộp hồ sơ thanh toán hợp lệ cho Công ty S. Công ty S giữ lại 5% tổng giá trị quyết toán công trình để bảo hành.

Ngày 14/6/2017 giữa Công ty S và Công ty L đã thống nhất với nhau ký xác biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.

Ngày 13/6/2018 giữa Công ty S và Công ty L đã thống nhất với nhau ký biên bản xác nhận biên bản đối chiếu công nợ, trong đó: Tổng giá trị quyết toán là: 16.098.842.767 đồng, đã thanh toán: 13.494.942.767 đồng, dư nợ phải trả: 2.603.900.001 đồng.

Ngày 14/6/2019, Công ty S và Công ty L đã tiếp tục thống nhất với nhau ký xác nhận biên bản đối chiếu đối chiếu công nợ tính đến hết ngày 14/6/2019 Công ty S có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty L số tiền 2.603.900.001 đồng.

Tuy nhiên cho đến nay Công ty S vẫn không chịu thanh toán cho Công ty L số tiền 2.603.900.001 đồng.

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Công ty L đề nghị Tòa án buộc Công ty S thanh toán các khoản sau:

- Tiền nợ gốc: 2.603.900.001 đồng
- Tiền lãi chậm trả tính từ ngày 14/6/2019 đến ngày 14/5/2021 là 497.084.510 đồng.

Tổng cộng: 3.100.984.511 đồng, trả ngay một lần ngay khi bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật.

* Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S vắng mặt không lý do. Tại văn bản trả lời kết quả xác minh số 5583/ĐKKD-T6 ngày 08/11/2021 của Sở kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh thì Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh với mã số doanh nghiệp 0303133739, có địa chỉ trụ sở chính tại đường Huỳnh Văn B, Phường E, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh. Tòa án đã tiến hành tổng đạt hợp lệ, đầy đủ các thủ tục và niêm yết công khai các văn bản tố tụng như: Thông báo thụ lý vụ án, giấy triệu đương sự, thông báo hòa giải và kiểm tra giao nộp công khai chứng cứ, kết quả của việc kiểm tra giao nộp công khai chứng cứ, Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa đối với phía bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S.

Tại phiên Tòa ngày hôm nay phía đại diện Công ty TNHH Công trình giao thông L có sự thay đổi về phần tiền lãi, cụ thể yêu cầu Tòa án buộc phía Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S thanh toán số nợ là tiền nợ gốc: 2.603.900.001 đồng, tiền lãi chậm trả tính từ ngày 14/6/2019 đến ngày 17/3/2022 là 691.595.840 đồng. Tổng cộng: 3.295.495.841 đồng và trả ngay một lần ngay khi bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, còn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S vắng mặt không có lý do, các đương sự khẳng định đã cung cấp đầy đủ chứng cứ cho việc giải quyết vụ án, ngoài những tài liệu, chứng cứ đã nộp tại hồ sơ, không còn chứng cứ nào khác.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân quận Phú Nhuận tham gia phiên tòa phát biểu về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án và phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án trong đó việc vụ án để quá hạn 27 ngày cũng như thời hạn giao hồ sơ cho Viện kiểm sát nghiên cứu hồ sơ vụ án. Đề nghị Hội đồng xét xử xem xét và chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty TNHH Công trình giao thông L đối với bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S về việc thanh toán các khoản nợ gốc và nợ lãi.

XÉT THẤY

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa. Hội đồng xét xử sơ thẩm Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận nhận định:

[1] Xét đơn khởi kiện của Công ty TNHH Công trình giao thông L về việc tranh chấp hợp đồng thi công với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S thì đây là tranh chấp kinh doanh thương mại, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, căn cứ vào khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, Điều 36, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[2] Căn cứ vào khoản 2 Điều 227 và Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[3] Xét yêu cầu của Công ty TNHH Công trình giao thông L buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S phải trả số nợ gốc 2.603.900.001 đồng, tiền lãi chậm trả tính từ ngày 14/6/2019 đến ngày 17/3/2022 là 691.595.840 đồng. Tổng cộng: 3.295.495.841 đồng và thanh toán một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Căn cứ theo nội dung hợp đồng, các phụ lục hợp đồng thì đến ngày 14/6/2019, phía Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S xác nhận tại biên bản đối chiếu công nợ còn nợ Công ty TNHH Công trình giao thông L số tiền 2.603.900.001 đồng, đây là chứng cứ chứng minh được quy định tại các Điều 91, 92 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 nên Hội đồng xét xử công nhận sự việc trên là có thật.

[4] Tại công văn trả lời kết quả xác minh số 5583/ĐKKD-T6 ngày 08/11/2021 của Sở kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh thì Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh với mã số doanh nghiệp 0303133739, có địa chỉ trụ sở chính tại đường Huỳnh Văn B, Phường E, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh còn hoạt động, chưa đăng ký giải thể. Tại phiên tòa hôm nay, phía Công ty TNHH Công trình giao thông L vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S vắng mặt không lý do mặc dù Tòa án đã tổng đạt, niêm yết các văn bản tố tụng tại trụ sở công ty của bị đơn, tại địa chỉ của người đại diện theo pháp luật công ty theo đúng quy định của pháp luật, ngoài ra phía bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S cũng đã có văn bản ủy quyền cử người tham gia tố tụng gửi cho Tòa án và thực hiện các công việc như: Đơn xin sao chụp, photocopy tài liệu toàn bộ hồ sơ vụ án; đơn xin hoãn phiên tòa để các bên thỏa thuận và ký nhận các văn bản tố tụng.

[5] Xét yêu cầu của Công ty TNHH Công trình giao thông L: Tại phiên tòa hôm nay đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn yêu cầu phía bị đơn phải trả tiền nợ gốc là 2.603.900.001 đồng, tiền lãi chậm trả tính từ ngày 14/6/2019 đến ngày 17/3/2022 là 691.595.840 đồng (thời gian là 32 tháng, lãi suất 0,83%/tháng). Tổng cộng: 3.295.495.841 đồng. Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu của phía nguyên đơn Công ty TNHH Công trình giao thông L đối với thời gian tính tiền lãi là 32 tháng trên số thời gian từ ngày 14/6/2019 đến ngày 17/3/2022 là 33 tháng 3 ngày cũng như lãi suất 0,83%/tháng thấp hơn trong hợp đồng ký kết giữa các bên là lãi suất quá hạn, đây là sự tự nguyện của nguyên đơn, có lợi cho phía bị đơn và không trái quy định của pháp luật cũng như phù hợp với văn bản xác nhận công nợ, các chứng từ, hóa đơn của các bên đã ký, nghĩ có cơ sở nên chấp nhận.

[6] Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu của Công ty TNHH Công trình giao thông L yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S thanh toán nợ gốc là 2.603.900.001 đồng, tiền lãi chậm trả tính từ ngày 14/6/2019 đến ngày 17/3/2022 là 691.595.840 đồng. Tổng cộng: 3.295.495.841 đồng là có căn cứ chấp nhận.

[7] Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S phải chịu theo quy định của pháp luật trên số nợ 3.295.495.841 đồng.

Bởi các lý trên,

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ vào khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, Điều 36, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 2 Điều 91, Điều 92, Điều 227, Điều 228 và Điều 232 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào các Điều 274, 278, 280, 357, 440, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015;

- Căn cứ Điều 297 Luật Thương mại năm 2005;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án,

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH Công trình giao thông L có ông Bùi Phúc T đại diện theo ủy quyền về việc yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S thanh toán số nợ gốc là 2.603.900.001 (*Hai tỉ sáu trăm lẻ ba triệu chín trăm ngàn lẻ một*) đồng theo văn bản đối chiếu công nợ ngày 14/6/2019, tiền lãi chậm trả tính từ ngày 14/6/2019 đến ngày 17/3/2022 là 691.595.840 (*Sáu trăm chín mươi một triệu năm trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm bốn mươi*) đồng. Tổng cộng: 3.295.495.841 (*Ba tỉ hai trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm bốn mươi một*) đồng.

2. Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S phải thanh toán cho Công ty TNHH Công trình giao thông L số tiền nợ gốc là 2.603.900.001 (*Hai tỉ sáu trăm lẻ ba triệu chín trăm ngàn lẻ một*) đồng, tiền lãi chậm trả tính từ ngày 14/6/2019 đến ngày 17/3/2022 là 691.595.840 (*Sáu trăm chín mươi một triệu năm trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm bốn mươi*) đồng. Tổng cộng: 3.295.495.841 (*Ba tỉ hai trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm bốn mươi một*) đồng. Thi hành 01 lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. An phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S phải chịu 97.909.916 (*Chín mươi bảy triệu chín trăm lẻ chín ngàn chín trăm mười sáu*) đồng. Công ty TNHH Công trình giao thông L không phải chịu tiền án phí. Hoàn lại tiền tạm ứng án phí cho Công ty TNHH Công trình giao thông L số tiền 47.010.000 (*Bốn mươi bảy triệu không trăm mười ngàn*) đồng theo biên lai thu số AA/2021/0028873 ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận P.

Kể từ ngày Công ty TNHH Công trình giao thông L có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S không chịu thanh toán số tiền trên thì hàng tháng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S còn phải tiếp tục chịu tiền lãi trên số nợ chưa thi hành theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử công khai, báo cho đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển Nhà S vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết, tổng đạt hợp lệ bản án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND quận Phú Nhuận;
- Chi cục THADS quận Phú Nhuận;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ(...).

Trần Văn Thống

