TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10 /2026/QĐST-DS	*Sơn Tây , ngày 09 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 09/01/2026, nguyên đơn ông Trần Văn Ch có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với ông Trần Văn Th và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 497/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2025 về việc " *Tranh chấp quyền sử dụng đất* " giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn Ch – sinh năm 1982

Địa chỉ: Số nhà 653, thôn K Đ 2, xã Đ Ph, Tp Hà Nội.

Bị đơn: Ông Trần Văn Th – sinh năm 1972

Địa chỉ: Thôn K Đ 1, xã Đ Ph , Tp Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Phạm Thị Ch

Địa chỉ: Thôn K Đ 1, xã Đ Ph, Tp Hà Nội

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Quyền khởi kiện lại vụ án: Ông Trần Văn Ch có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Án phí: Hoàn trả cho ông Trần Văn Ch số tiền 12.600.000 *(Mười hai triệu sáu trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0016379 ký hiệu BLTU/25E

ngày 14/11/2025 tại thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự
- VKSND Khu vực 9 ;
- THADS
- Lưu: HSVA

THẨM PHÁN

Vũ Thị Phương Lan