

Số: **189/2024/QĐST-DS**

Mỹ Đức, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 463; Điều 466; Điều 467 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 150/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển H (H).

Địa chỉ: 25 B, Ni, phường B, quận 1, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: ông Lê Tuấn G – Giám đốc trung tâm xử lý nợ miền Bắc – Ngân hàng H (Theo văn bản uỷ quyền số 1906/2022/QĐ-TGD ngày 08/8/2022).

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: ông Phạm Thế D, ông Nguyễn Tiến B – Chuyên viên xử lý nợ, Trung tâm xử lý nợ miền Bắc. (Theo Giấy uỷ quyền số 112/2023/TTXLNMB ngày 14/02/2023).

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1985.

Nơi thường trú: thôn C, xã T, huyện M, thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) *Về quan hệ tín dụng và số nợ:* Ngân hàng H và bị đơn xác nhận:

Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố H - Chi nhánh Hồ Gươm đã cho bà Nguyễn Thị H vay tiền theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 9466/22MB/HĐTD ngày 05/04/2022, kèm theo Khế ước nhân nợ số 9466/22MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/04/2022, nội dung chi tiết sau:

- + Số tiền giải ngân là: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng).
- + Thời hạn vay 08 tháng, từ ngày 14/04/2022 đến ngày 13/12/2022.
- + Mục đích sử dụng vốn: Vay vốn lưu động sản xuất kinh doanh.
- + Lãi suất cho vay trong hạn: 10,5%/năm; Lãi suất cho vay này được cố định trong vòng 03 tháng và được điều chỉnh 03 tháng/lần.
- + Lãi suất vay quá hạn: 150% lãi suất trong hạn
- Tài sản bảo đảm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 26.2014, diện tích sử dụng 171.8m², địa chỉ tại thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 496942, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00608 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 02/03/2015. Ngày 12/10/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Chương Mỹ đã xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị H theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211002-0010 và được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật.
- Quá trình thực hiện Hợp đồng: Trong quá trình thực hiện Hợp đồng tín dụng trên, bà Nguyễn Thị H đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi cho H. Kể từ tháng 12 năm 2022 toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị H chuyển sang nợ quá hạn.

Tạm tính đến ngày 23/12/2024 bị đơn còn nợ Ngân hàng H tổng số tiền là 1.962.481.392 đồng. Trong đó: + Nợ gốc: 1.399.940.000 đồng; + Nợ lãi trong hạn: 59.489.536 đồng; Nợ lãi quá hạn: 503.051.856 đồng. Kể từ ngày 24/12/2024 Bị đơn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên gốc quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc.

b) Về phương thức trả nợ:

Ngân hàng và bị đơn thống nhất phương thức trả nợ như sau: Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm tất toán toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi còn lại tính đến ngày 23/12/2024 theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 9466/22MB/HĐTD ngày 05/04/2022, kèm theo Khế ước nhân nợ số 9466/22MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/04/2022 cho Ngân hàng H tổng số tiền là **1.962.481.392** đồng. Trong đó: + Nợ gốc: 1.399.940.000 đồng; + Nợ lãi trong hạn: 59.489.536 đồng; + Nợ lãi quá hạn: 503.051.856 đồng.

Kể từ ngày 24/12/2024, bà H vẫn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn trên dư nợ gốc cho đến khi bà H thanh toán xong toàn bộ khoản nợ của Hợp đồng tín dụng đã ký nói trên cho đến khi bị đơn thanh toán xong toàn bộ nợ gốc.

c) *Về xử lý tài sản thế chấp*: Các bên thống nhất thỏa thuận:

Trong trường hợp bà H vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo như phương án thỏa thuận trả nợ nói trên thì Ngân hàng H được quyền phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 26.2014, diện tích sử dụng 171.8m², địa chỉ tại thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 496942, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00608 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 02/03/2015. Ngày 12/10/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Chương Mỹ đã xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị H theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211002-0010 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà H đối với ngân hàng Ngân hàng H. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho hàng TMCP Phát Triển Thành phố H (H).

d) Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị H tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền theo quy định là là **35.437.221đ** (Ba mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn. hai trăm hai mươi một đồng).

H trả cho Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố H số tiền **28.000.000đ**. tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0015110 ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Mỹ Đức;
- Chi cục THADS huyện Mỹ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hồng