

Số: 24/2025/QĐST-KDTM

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2025/TLST-KDTM ngày 06 tháng 8 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Trụ sở chính: Số 02 Láng Hạ - B - Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Toàn V: Ông Nguyễn Tuấn H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N Bình Thuận (theo Quyết định số 2664/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của người đại diện theo pháp luật, Quyết định số 2665/QĐ-NHNO-PC ngày 01/12/2022 về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án, Quyết định số 1304/QĐ-NHNo-TCTL ngày 07/07/2021).

Người được ủy quyền của ông Nguyễn Tuấn H: ông Nguyễn Đức C - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Phan Thiết Bình Thuận (theo Quyết định ủy quyền số: 278/QĐ-NHNo.BTh.PT-TH ngày 29/05/2025).

Địa chỉ: số 07 Trần Quốc Toản, phường Đ, thành phố P, tỉnh Bình Thuận (nay là phường P, tỉnh Lâm Đồng).

- Bị đơn: Công ty BTH.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Mạnh H - chức vụ: Giám đốc

Trụ sở tại: số 57 Đặng Văn Lãnh, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Thuận (nay là phường B, tỉnh Lâm Đồng).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Lê Mạnh T, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khu phố 4, phường X, thành phố P, tỉnh Bình Thuận (nay là phường H, tỉnh Lâm Đồng).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty BTH đồng ý trả cho Ngân hàng N tổng số tiền 8.728.760.275 (tám tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, hai trăm bảy mươi lăm) đồng (trong đó, tiền nợ gốc là 8.380.000.000 đồng, nợ lãi là 348.760.275 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 4801-LAV-202400684 ngày 22/7/2024.

2.2. Công ty BTH đồng ý tiếp tục trả tiền lãi đối với số tiền dư nợ gốc cho Ngân hàng N theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 4801-LAV-202400684 ngày 22/7/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 25/12/2024 và theo các Giấy nhận nợ số 4801-LDS-202403230 ngày 24/9/2024, số 4801-LDS-202403265 ngày 26/9/2024, số 4801-LDS-202500304 ngày 23/01/2025, số 4801-LDS-202500309 ngày 24/01/2025, số 4801-LDS-202500326 ngày 05/02/2025, số 4801-LDS-202500333 ngày 06/02/2025, số 4801-LDS-202500339 ngày 07/02/2025, số 4801-LDS-202500372 ngày 12/02/2025 kể từ ngày 05/9/2025.

2.3. Trường hợp BTH không trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng N thì ông Lê Mạnh T đồng ý để Ngân hàng N có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1211LMT21/HĐTC ngày 12/11/2021, kèm hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01SĐ/1211LMT21/HĐTC ngày 27/7/2022 giữa ông Lê Mạnh T và Ngân hàng N đối với các thửa đất gồm:

- Thửa đất diện tích 101,6m² tọa lạc tại Khu phố 2, phường P, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường B, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 298582 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/7/2017 cho ông Lê Mạnh T.

- Thửa đất diện tích 744,0m² tọa lạc tại thôn T, xã L, thành phố P, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Tuyên Q, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 350126 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 06/10/2008 cho bà Nguyễn Thị N, đăng ký biến động sang tên ông Lê Mạnh T ngày 29/9/2020.

- Thửa đất diện tích 1014,0m² tọa lạc tại thôn T, xã N, thành phố P, tỉnh Bình Thuận (nay là phường M, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 568350 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 31/10/2018 cho ông Lê Mạnh T.

Nếu sau khi phát mãi tài sản thế chấp chưa đủ để thanh toán hết khoản nợ thì Công ty BTH đồng ý tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng N đến khi tất toán.

2.4. Về chi phí tố tụng: Công ty BTH tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng với số tiền 2.400.000 đồng và phải nộp số tiền này vào Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng để trả lại cho Ngân hàng N.

2.5. Về án phí: Công ty BTH tự nguyện chịu số tiền 58.364.380 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền 58.285.000 đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền số 0001385 ngày 28/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDKV 10 – Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đặc ký và đóng dấu)

Nguyễn Thị Phương