

Số 43/2021/QĐST – DS

Hòa Bình, ngày 15 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 285/2021/TLST- DS ngày 12 tháng 10 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Đái Phương Nh, sinh 1986

Đại chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Hòa B, huyện Hòa B, tỉnh BL

Bị đơn: Bà Lâm Thị Hải Đ, sinh năm 1963

Đại chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Hòa B, huyện Hòa B, tỉnh BL

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lâm Thị Hải Đ tự nguyện giao trả cho chị Đái Phương Nh toàn bộ diện tích đất tranh chấp là 55,3m² (đã trừ đất thuộc hành lang lộ giới là 12,9m² m), đất tọa lạc tại ấp Thị Trấn, thị trấn Hòa B, huyện Hòa B, tỉnh BL, thuộc thửa thửa 31, tờ bản đồ 18 do chị Đái Phương Nh đứng tên quyền sử dụng đất. Phần đất có vị trí và số đo như sau:

Hướng Đông giáp đất ông Lý Dinh N và chị Đái Phương Nh có cạnh dài 55,65m (đã trừ 13m lộ giới);

Hướng Tây giáp đất bà Lâm Thị Hải Đ có cạnh dài 55,65m (đã trừ 13m lộ giới);

Hướng Nam giáp Quốc lộ 1A có cạnh dài 0,92m (đã trừ 13m lộ giới);

Hướng Bắc giáp đất bà Huỳnh Kim Ng đang quản lý, có cạnh dài 1,53m

2.2. Chi phí thẩm định đo đạc là 3.086.000 đồng; chị Nh tự nguyện chịu 2.000.000 đồng và bà Đ tự nguyện chịu 1.086.000 đồng (đã dự nộp xong và đã chi phí hết).

2.3. Án phí dân sự có giá ngạch: chị Đái Phương Nh tự nguyện chịu án phí là 300.000 đồng. Chị Đái Phương Nh đã nộp tạm ứng án phí là 300.000 tại biên lai thu số 0010249 ngày 12/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình chuyển thu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu
- VKSND huyện Hoà Bình;
- Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LŨ VĂN TUẤN