TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG -THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 112/2023/QĐST-DS	*Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 28 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số172/2023/TLST- DS ngày 12 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm: 1982.

Nơi cư trú: Khu phố 6, phường Văn H, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

-*Bị đơn*: Bà Trần Thị H1, sinh năm: 1972 và ông Nguyễn Quốc T, sinh năm: 1971.

Cùng nơi cư trú: Khu phố 6, phường Văn H, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Duy T1, sinh năm: 1960.

Nơi cư trú: Khu phố 2, phường Đông H, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thanh H được quyền sử dụng thửa đất số xxx (tách từ thửa x), tờ bản đồ địa chính số xx, có diện tích đất 101,6m^2 tọa lạc tại phường Văn H, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 1489xx do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 03-6-2020 đứng tên chủ sử dụng bà Trần Thị H1 làm lối đi vào thửa đất số xx, tờ bản đồ số x tọa lạc tại phường Văn H, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 4008xx do Uỷ ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 17-6-2015 đứng tên chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Thanh H.

(Vị trí tứ cận theo kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 5574/VPĐKĐĐNT-CNPR-TC ngày 14-12-2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm).

Bà Trần Thị H1, bà Nguyễn Thị Thanh H có trách nhiệm liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thuộc lối đi theo kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 5574/VPĐKĐĐNT-CNPR-TC ngày 14-12-2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm.

Về chi phí tố tụng: Bà Trần Thị H1 và ông Nguyễn Quốc T đồng ý chịu chi phí đo đạc, định giá. Bà H1, ông T đã nộp đủ chi phí đo đạc, định giá.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Thanh H đồng ý chịu 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng (Bốn trăm hai mươi ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0005393 ngày 02-6-2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Bà Nguyễn Thị Thanh H đã nộp án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP. PRTC;
- CCTHADS TP. PRTC;
- Các đương sự;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thuỳ Vân