

Số: 02/2025/QĐST-DS

Phú Xuân, ngày 24 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 463/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng A; địa chỉ: Số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường C, quận H, thành phố H1.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Trần Minh B - Chủ tịch Hội Đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Phan Quỳnh H - Giám đốc Ngân hàng A chi nhánh H.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Quốc Kh - Phó Giám đốc Ngân hàng A chi nhánh Huế, ông Dương Tuấn V - Trưởng phòng Tổng hợp và ông Nguyễn Đình Th - Cán bộ xử lý nợ; cùng địa chỉ: Số 02 đường Lê Quý Đôn, phường P, quận T, thành phố H.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Cao Ti, sinh năm 2001; địa chỉ: Số 57 đường Đinh Công Tráng, phường Đ, quận P, thành phố H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Phạm Khánh Tr, sinh năm 1984; địa chỉ: Số 57 đường Đinh Công Tráng, phường Đ, quận P, thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Theo Hợp đồng cho vay số 12/2023-HĐCV/NHCT460-CAOTIEN ngày 14/12/2023, Hợp đồng cho vay số 12/2023-HĐCV/NHCT460-CAOTIEN ngày 20/12/2023, Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng số HD CAOTIEN/2022 ngày 21/6/2022 và Phụ lục hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng để nâng hạn mức ngày 13/9/2022, Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành sử dụng thẻ tài chính cá nhân số HD NGUYENCAOTIEN/2023 ngày 25/6/2024; tính đến

ngày 14/02/2025, anh Nguyễn Cao T còn nợ Ngân hàng A tổng số tiền là 4.697.847.003 đồng (trong đó nợ gốc: 4.437.289.531 đồng, nợ lãi và lãi phạt là 260.557.472 đồng).

2.2. Về thời gian trả nợ cụ thể như sau:

Ngày 30/5/2025, anh Nguyễn Cao T trả nợ cho Ngân hàng A số tiền 4.697.847.003 đồng.

Kể từ ngày 15/02/2025, anh Nguyễn Cao T còn phải trả nợ thêm khoản tiền lãi trên số tiền nợ theo mức lãi suất tại các Hợp đồng mà các bên đã ký kết cho đến khi trả hết nợ.

Nếu đến thời điểm thanh toán 30/5/2025 mà anh Nguyễn Cao T không trả hoặc trả không đúng theo thỏa thuận thì căn cứ vào Hợp đồng thế chấp tài sản số 03-075-TIEN.NC/2021/HĐBĐ/NHCT460 ngày 09/3/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 03-075-TIEN.NC/2021/HĐBĐ/NHCT460-SĐBS01 ngày 22/4/2022, Hợp đồng thế chấp tài sản số 08-KHANHTRANG/2022/HĐBĐ/NHCT460 ngày 09/8/2022 mà Ngân hàng A và bà Phạm Khánh Tr đã ký kết, Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 88, tờ bản đồ số: 28, diện tích: 221m², tọa lạc tại địa chỉ: Số 16C đường Đặng Trần Côn, phường T, quận P, thành phố H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 399489 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/11/2020 và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà cấp: IV có diện tích xây dựng: 92,5m², diện tích sàn: 92,5m².

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 456, tờ bản đồ số: 9, diện tích: 567,4m², tọa lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Kim Sơn, phường T, quận T, thành phố H (cũ là thôn Kim Sơn, xã T, thị xã H, tỉnh T) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL402893 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 07/02/2020 và 01 ngôi nhà cấp 4 trên đất.

Trường hợp đã xử lý tài sản thế chấp nhưng vẫn không đủ để trả nợ thì anh Nguyễn Cao T có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng A đến khi hết nợ.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng A tự nguyện chịu và đã nộp đủ.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh Nguyễn Cao T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 56.349.000 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.279.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005711 ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Huế;
- VKSND quận Phú Xuân;
- CC THADS quận Phú Xuân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Hằng