

Số : 1526/2018/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Cap cl điều 48; Điều 217; Wiefi 218; Điều 219 và khoản 2 Wiefi 273 của
Bojluał togung dah sl ụ

Sau khi nghieh cl u hofsz vuuan dah sl usz thakn;

Xet thaḡ: Ngày 23/10/2018, người khởi kiện nguyên wzn ông Nguyễn Văn
C nộp đơn đề nghị rút đơn khzi kiepn theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều
217 của Bộ luật tổ tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Wnh chl giai quyeg vuuan dah sl usz thakn thuuly sog446/2013/TLST-
DS ngày 12/11/2013 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu nhà và hủy Giấy chứng
nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1950

Địa chỉ: 289/2/4 PĐP, Phường ML, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc B, sinh năm: 1956

Địa chỉ: 303 PĐP, Phường ML, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Võ Phước H, sinh năm
1965

Địa chỉ: 232/7B NTH, Phường N, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Căn hộ 204 Chung cư 327/8 NTL, Phường MB, quận
BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Ngọc M, sinh năm: 1961

Địa chỉ: 20 Pon Cetta Dr # 101 Daly City Ca 94015, USA.

2. Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh 4

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng: Ông Phạm Văn V, sinh
năm 1965

Địa chỉ: Cao ốc H2, 196 HD, Phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí
Minh.

3. Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Dịch vụ PBM

Địa chỉ: 7/1 TT, Phường MB, Quận MI, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của công ty: Ông Lê Thanh S, sinh năm 1973

Địa chỉ: 392/1/3 CT, Phường MH, Quận MI, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà Nguyễn Thị T2, sinh năm 1952

5. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1977
6. Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1985
7. Bà Nguyễn Minh D, sinh năm 1972
8. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1970
9. Bà Nguyễn Thảo Quỳnh H2, sinh năm 1999
10. Trẻ Nguyễn Trung K, sinh năm 2003

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Kiên: Ông Nguyễn Minh D và bà Nguyễn Thị N (là cha mẹ của trẻ K)

Cùng địa chỉ: 289/2/4 PDP, Phường ML, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 86 LTT, Phường BN, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 12 P DL, Phường B, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Nguyễn Thị Bạch V

Địa chỉ: 3B LQ Đ, Phường MH, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Ông Nguyễn Văn C có quyền khởi kiện yêu cầu giải quyết lại vụ án dân sự.

III. Về phí, chi phí ủy thác tư pháp, chi phí lập bản vẽ hiện trạng nhà và chi phí định giá nhà:

1. Về phí ủy thác tư pháp: Ông Nguyễn Văn C tự nguyện chịu 450.000 đồng, được trừ vào các biên lai thu tiền phí, lệ phí (phí ủy thác tư pháp) số 0000878 ngày 19/5/2014, số 0007205 ngày 16/11/2017, số 0016261 ngày 21/6/2018 cùng của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (đã nộp đủ).

2. Về chi phí ủy thác tư pháp, chi phí lập bản vẽ hiện trạng nhà và chi phí định giá nhà: Ông Nguyễn Văn C tự nguyện chịu (đã nộp đủ).

IV. An phs dah sl usz thakn: Hoan tra cho ông Nguyễn Văn C số tiền 18.000.000đ (mười tám triệu đồng) theo biên lai thu số 06103 ngày 06/11/2013 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

V. Cac w zng sl uo quyefi khang cao, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TPHCM;
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- Cục THA dah sl uTPHCM;
- Lưu Văn phòng, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Ngọc Tường