

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 292/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần A**

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Đình Lâm** – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Hoàng Trung Nguyên** – Phó giám đốc Khối Quản lý và Tài Cấu trúc Tài sản.

Địa chỉ liên hệ: Số 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng:*

Ông **Lê Tiến Đạt**, sinh năm: 1978 - Phó Giám đốc QLKH khu vực Tây Nam Bộ

Địa chỉ: Lầu 6, 131 Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

(Giấy uỷ quyền số: 1574/UQ-PVB ngày 29/5/2023)

** Bị đơn:* Ông **Dương Hiếu N**, sinh năm: 1967

Bà **Nguyễn Thị K**, sinh năm: 1966

Cùng địa chỉ: Số 15/7, phường Z, quận Z, thành phố Cần Thơ.

- *Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị K:*

Ông **Dương Hiếu N**, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Số 15/7 Bùi Hữu N, phường Z, quận Z, thành phố Cần Thơ.

(Giấy uỷ quyền số công chứng: 4913, quyển số: 02/2023/TP/CC-SCC/HĐGD

ngày 07/12/2023)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Hiếu N và bà Nguyễn Thị K có N vụ trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Akhoản tiền lãi còn nợ với số tiền 83.931.749 đồng (*tám mươi ba triệu chín trăm ba mươi một nghìn bảy trăm bốn mươi chín đồng*) theo hợp đồng tín dụng số: 102/2010/HĐTD-CN ngày 01/9/2010; mỗi tháng trả số tiền 4.000.000 đồng (*bốn triệu đồng*) cho đến khi trả hết nợ 83.931.749 đồng; ngày trả nợ vào ngày 15 hàng tháng và thời hạn trả nợ bắt đầu vào ngày 15/7/2024.

Trường hợp ông Dương Hiếu N và bà Nguyễn Thị K không thực hiện N vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Được quyền yêu cầu phát mãi tài sản đảm bảo đã thế chấp là Quyền sử dụng đất diện tích 74,6m² loại đất thổ cư, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 48, địa chỉ khu vực 6, phường Z, quận Z, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 285046 (số vào sổ cấp GCN: 01771 QSDĐ) do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 30/12/2003 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 102/2010/HĐTC-CN ngày 01/9/2010.

Về Chi phí thẩm định: Nguyên đơn, bị đơn mỗi bên phải chịu 50% chi phí thẩm định. Nguyên đơn Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đã nộp chi phí thẩm định với số tiền 5.000.000 đồng nên ông Dương Hiếu N và bà Nguyễn Thị K có N vụ trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Số tiền 2.500.000 đồng (*hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

Về án phí:

Bị đơn ông Dương Hiếu N và bà Nguyễn Thị K phải chịu số tiền 2.098.300 đồng (*hai triệu không trăm chín mươi tám nghìn ba trăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Được nhận lại số tiền 2.998.741 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002500 ngày 19/10/2023 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Z, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Bình Thủy;
- THADS quận Bình Thủy;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hoàng Quý