

Số: 01/2023/QĐST-KDTM

Hiệp Hoà, ngày 15 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ.**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Ngô Thanh Thuần

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Ngọc Trứ

2. Ông Nguyễn Xuân Trường

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2023/TLST-KDTM ngày 02 tháng 03 năm 2023 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng trong hoạt động kinh doanh thương mại và yêu cầu xử lý đối với tài sản thế chấp”

Căn cứ Điều 147; Điều 212; Điều 213; Điều 235; Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 357; Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng.

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Á C (sau đây gọi tắt là Ngân hàng ACB).

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Kh, phường 5, Q 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiên Phát – chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Luân Minh Giáp nhân viên Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (Theo giấy ủy quyền số 908/2022/UQ ngày 12/9/2022).

Bị đơn : Ông Hồ Văn H- sinh năm 1969

Bà Trịnh Thị H– sinh năm 1973

Địa chỉ: Thôn Trung H, xã Mai Tr, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Văn H và bà Trịnh Thị H trả ngay cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (sau đây gọi tắt là Ngân hàng ACB) tổng số nợ còn thiếu tính đến ngày 14/07/2023 là 109.931.633 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng), trong đó nợ gốc 0 đồng, lãi trong hạn 3.710.959 đồng, lãi quá hạn 105.226.695 đồng, phạt chậm trả lãi 993.979 đồng.

Ông Hồ Văn Hà và bà Trịnh Thị Hòan phải chịu tiền phạt chậm trả lãi với mức lãi suất là 10%/năm, trên số tiền nợ chưa thanh toán theo quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung; Hợp đồng cấp tín dụng; Khế ước nhận nợ, tính kể từ ngày 15/07/2023 cho đến ngày trả hết nợ.

Trường hợp Hồ Văn Hà và bà Trịnh Thị H không thực hiện theo yêu cầu và thỏa thuận trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu có quyền tự yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm mà ông Hùng, bà Hằng đã thế chấp để đảm bảo cho khoản vay nói trên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Văn Hà và bà Trịnh Thị H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 095240 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 14/05/2009.

Ông Hồ Văn Hà và bà Trịnh Thị H tự nguyện chịu chi phí tố tụng và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (sau đây gọi tắt là Ngân hàng ACB) tiền chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Về án phí: Ông Hồ Văn Hà và bà Trịnh Thị H phải chịu 5.496.000 đồng (Năm triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (sau đây gọi tắt là Ngân hàng ACB) số tiền tạm ứng án phí là 7.583.000 theo biên lai số 0002512, ngày 02/3/2023 Tại chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND T. Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- CCTHADS huyện Hiệp Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Ngô Thanh Thuận