

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA ĐÀN
TỈNH NGHỆ AN**
Số:04/2021/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nghĩa Đàn, ngày 21 tháng 06 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2021/TLST-KDTM ngày 11 tháng 05 năm 2021, giữa:

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 06 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2021/TLST-KDTM ngày 11 tháng 05 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Tháp B, 35 Hàng V, quận Hoàn K, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chức vụ Tổng giám đốc ngân hàng. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Văn T – Chức vụ Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phủ Q. Địa chỉ: Số 417 đường Trần Hưng Đ, Khối Tân Ph, Phường Hòa H, Thị Xã Thái H, tỉnh Nghệ An. Người được uỷ quyền lại: + Ông Nguyễn Xuân H - Chức vụ: Tổ phó tổ xử lý nợ - Chi nhánh Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Phủ Q và ông Nguyễn Quang H – Chức vụ: Thành viên tổ xử lý nợ chuyên trách - Chi nhánh Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Phủ Q.

- Bị đơn:

+ Ông Nguyễn Khắc V, sinh năm 1973.

+ Bà Phạm Thị Đ, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Làng Lâm S, xã Nghĩa Y, Huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Ông Nguyễn Khắc V và bà Phạm Thị Đ chấp nhận thanh toán hợp đồng vay tài sản cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền:

Tiền gốc: 690.000.000 đồng; Tiền lãi 166.577.740 đồng (tiền lãi tính từ ngày vay cho đến ngày 11/06/2021). Tổng cộng cả gốc và lãi: 856.577.740 đồng (tám trăm năm mươi sáu triệu năm trăm bảy bảy nghìn bảy trăm bốn mươi đồng).

Kể từ ngày 12/06/2021 ông V và bà Đ còn phải chịu tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng cho đến khi thi hành án xong.

Trong trường hợp ông Nguyễn Khắc V và bà Phạm Thị Đ không trả hoặc trả không đầy đủ khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 17 tờ bản đồ số 17 có diện tích là 8152 m² đất ở làm vườn và nuôi trồng thủy sản tại xóm 13, xã Nghĩa Y, huyện Nghĩa Đ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC929642 do UBND huyện Nghĩa Đ cấp mang tên ông Nguyễn Khắc V và bà Phạm Thị Đ và tài sản gắn liền với đất gồm một ngôi nhà cấp 4 có 03 gian, mái ngói, nền lát xi măng cửa gỗ và 01 xe ô tô nhãn hiệu VIỆT TRUNG có BKS 37C166.54 xe mang tên Nguyễn Khắc V để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Khắc V và bà Phạm Thị Đ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam phải trả lại cho ông V và bà Đ.

Trường hợp Bản án được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Ông V và bà Đ thỏa thuận chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 18.865.000đ (mười tám triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng) .Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Phủ Q số tiền 18.095.352 đồng theo biên lai thu tiền số 0007311 ngày 11 tháng 05 năm 2021 của chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đ.

4.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LÊ VIỆT HÀ