TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN S **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **63** /2023/QĐST-DS	*S, ngày 19 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Chí K**, sinh năm: 1976 - Trú tại: số 1B đường C, phường x, quận x thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**; địa chỉ: Số 84 Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Việt T – Chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hòa Bình Green Đà Nẵng theo giấy ủy quyền 16A/UQ-HB ngày 06/6/2023 của Tổng giám đốc.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê 02 căn hộ chung cư số 2405A và 2322A thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường L, phường N, quận S, Đà Nẵng được ký ngày 30 tháng 10 năm 2017 giữa ông Nguyễn Chí K với Công ty TNHH Hòa Bình.

2. Thời gian giao: Vào ngày 20/7/2023, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại 02 căn hộ chung cư số 2405A và 2322A cùng các hạng mục theo đúng danh mục vật liệu, thiết bị bên trong căn hộ tại biên bản bàn giao căn hộ giữa ông Nguyễn Chí K và Công ty TNHH H ký kết ngày 30/10/2017; Địa chỉ căn hộ: thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng tại số 01 đường L, phường N, quận S, TP Đà Nẵng cho ông Nguyễn Chí Kiên.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định: ông Nguyễn Chí K tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã thanh toán xong).*

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Chí K số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S biên lai thu số 003691 ngày 25/4/2023.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh