

Số: 358/2026/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Ngô Mạnh Cường

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

- Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Lê Công T - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định số 105/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 174/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2024 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Phạm Thị Bình M, sinh năm 1962; địa chỉ cư trú: Thôn B, xã C, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Quang Đ, sinh năm 1977; địa chỉ cư trú: Ấp G, xã Đ, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Huỳnh Văn Đ1, sinh năm 1957; địa chỉ cư trú: Ấp G, xã Đ, tỉnh Đồng Nai.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đ, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự được quyền khởi kiện lại theo quy định pháp luật.

Ngày 20 tháng 10 năm 2025, bà Phạm Thị Bình M có đơn kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên.

XÉT THẤY:

[1] Theo đơn khởi kiện đề ngày 16/7/2024 và trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn là bà Phạm Thị Bình M khởi kiện bị đơn là ông Nguyễn Quang Đ yêu cầu được công nhận quyền sử dụng diện tích 4.023m² đất thuộc một phần thửa đất số 204, tờ bản đồ số 14 và diện tích 1.961m² thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 40 cùng tọa lạc tại xã P, huyện N, tỉnh Đồng Nai; đồng thời đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng 02 thửa đất nêu trên.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện: Ngày 15/9/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Phạm Thị Bình M để làm việc vào lúc 08 giờ ngày 19/9/2025. Ngày 22/9/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai nhận được Đơn trình bày của bà M đề ngày 18/9/2025 có nội dung đề nghị Tòa án dựa trên hồ sơ đã cung cấp để xét xử vụ án theo quy định pháp luật.

Ngày 19/9/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai tiếp tục triệu tập bà Phạm Thị Bình M để làm việc vào lúc 08 giờ ngày 25/9/2025. Ngày 26/9/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai nhận được Đơn của bà M đề ngày 23/9/2025 có cùng nội dung như trên.

[3] Như vậy, theo nội dung của Đơn trình bày đề ngày 18/9/2025 và 23/9/2025 nêu trên thì bà Phạm Thị Bình M đã nhận được Giấy triệu tập nhưng đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt mình. Trường hợp này lẽ ra cần phải căn cứ vào tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án để giải quyết vắng mặt nguyên đơn mới đúng, nhưng Tòa án cấp sơ thẩm lại cho rằng bà M đã được triệu tập hợp lệ hai lần mà vẫn vắng mặt nên đình chỉ giải quyết vụ án là không phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

[4] Tại phiên họp xét quyết định, đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 105/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai tiếp tục giải quyết theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ: Điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự.

1. Chấp nhận kháng cáo của bà Phạm Thị Bình M.
2. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 105/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.
3. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thụ lý, giải quyết lại theo quy định pháp luật.

4. Án phí phúc thẩm: Bà Phạm Thị Bình M không phải chịu.

- Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện CT và KSXXPT tại TP. Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Thi hành án Dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT (NTCL).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Ngô Mạnh Cường