

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 12/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt. Trụ sở: tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholdings, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Thanh P, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Trà Vinh ( văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017 ), địa chỉ: khóm 6, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh P: Ông Võ Văn T, sinh năm 1989 (văn bản ủy quyền số 530/2022/QĐ- Lien VietPostBank. CNTV ngày 30/9/2022).

*Bị đơn:* Ông Trần Văn D, sinh năm 1980. Địa chỉ: ấp Bào, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Trần Văn D đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – chi nhánh Trà Vinh 175.000.000 ( Một trăm bảy mươi lăm triệu ) đồng nợ gốc, 15.296.422 ( Mười lăm triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm hai mươi hai ) đồng tiền lãi trong hạn và 29.251.067 ( Hai mươi chín triệu hai trăm năm mươi một nghìn không trăm sáu mươi bảy ) đồng tiền lãi quá hạn, tổng cộng là

219.547.509 ( Hai trăm mười chín triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm lẻ chín ) đồng. Tiền lãi tính đến ngày 21/8/2023.

Đối với khoản tiền vay này, ngoài khoản tiền nợ gốc, lãi vay trong hạn, lãi vay quá hạn, mà khách hàng vay phải thanh toán cho bên cho vay theo hợp đồng tín dụng số HĐTD65D2021405 ngày 03/11/2021 tính đến ngày 21/8/2023, thì kể từ ngày tiếp theo của ngày 22/8/2023 Ông Trần Văn D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Ông Trần Văn D phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ông Trần Văn D cam kết nếu ông không thanh toán khoản nợ trên cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – chi nhánh Trà Vinh thì Ông Trần Văn D đồng ý giao tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC65D2021405 ngày 03/11/2021 cho Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thanh toán khoản nợ trên cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – chi nhánh Trà Vinh. Tài sản thế chấp quyền sử dụng đất thửa số 389, tờ bản đồ số 5, diện tích 6413,1m<sup>2</sup> do Ông Trần Văn D đứng tên quyền sử dụng đất, nhưng theo biên bản thẩm định tại chỗ ngày 15/8/2023 thửa 389, tờ bản đồ số 5, diện tích là 5.581,2m<sup>2</sup> có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp thửa 391, kích thước 82m
- Phía tây giáp phần còn lại của thửa 389, kích thước 79,4m
- Phía nam giáp thửa 393, kích thước 80m
- Phía bắc giáp thửa 388, kích thước 56,3m và thửa 391, kích thước 3,7m.

Về án phí và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Trần Văn D tự nguyện chịu 5.488.687 ( Năm triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm tám mươi bảy ) đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và chịu 2.200.000 ( Hai triệu hai trăm nghìn ) đồng chi phí thẩm định tại chỗ.

Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt không phải chịu án phí và chi phí thẩm định tại chỗ; Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.375.000 ( Năm triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn ) đồng theo biên lai thu số 0009983 ngày 08/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh và số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.200.000 ( Hai triệu hai trăm nghìn ) đồng, khi Chi cục thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thu của Ông Trần Văn D.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKS ND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Thùy Linh**