

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THIỆU HÓA
TỈNH THANH HÓA

Số:06/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thiệu Hóa, ngày 21 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2024/TLST- DS ngày 12 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A Việt Nam(Agribank)

Địa chỉ: Số 16, TrH D, khu đô thị M Đ, quận B, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm T V, – chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Q H, - chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng A Việt Nam chi nhánh T H, Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Cao Đình T, sinh năm: 1983 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1989,

Cùng địa chỉ: Thôn Thái Sơn, thị trấn Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ : Tính đến ngày 13/3/2024 ông Cao Đình T và bà Nguyễn Thị L còn nợ Ngân hàng A Việt Nam chi nhánh Thiệu Hóa, Thanh Hóa số tiền gốc là 290.000.000đ (Hai trăm chín mươi triệu đồng) và số tiền lãi tính đến ngày 13/3/2024 là 56.497.014đ (Năm mươi sáu triệu bốn trăm chín bảy nghìn không trăm mười bốn đồng). Tổng cộng là 346.497.014đ (Ba trăm bốn sáu triệu bốn trăm chín bảy nghìn không trăm mười bốn đồng).

2.2 Về phương thức thanh toán nợ: Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng A Việt Nam (Agribank) và ông Cao Đình T, bà Nguyễn Thị L thống nhất thỏa thuận :

Kỳ 1 : Ông Cao Đình T và bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A Việt Nam chi nhánh Thiệu Hóa, Thanh Hóa số tiền gốc và lãi là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) vào ngày 12/5/2024.

Kỳ 2: Ông Cao Đình T và bà Nguyễn Thị L thanh toán dần số tiền gốc và lãi còn lại, mỗi tháng là 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngày 25 hàng tháng, thời gian kể từ ngày 25/6/2024 cho đến khi ông Cao Đình T và bà Nguyễn Thị L thanh toán xong toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại.

Kể từ ngày 13/3/2024 ông Cao Đình T và bà Nguyễn Thị L còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh tất toán hợp đồng.

Trường hợp quá trình thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Tùng, bà Loan vi phạm nghĩa vụ thực hiện trả nợ bất kỳ một kỳ nào thì Ngân hàng A Việt Nam chi nhánh Thiệu Hóa, Thanh Hóa được quyền yêu cầu ông Tùng, bà Loan trả toàn bộ gốc, lãi một lần và được yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên tài sản đã thế chấp là thửa đất ở số 976, tờ bản đồ số 15, có diện tích 981,3m² tại thôn Thái Sơn, xã Minh Tâm (Nay là thị trấn Hậu Hiền), huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà cấp 4 lợp tôn diện tích 40m²; 01 bếp lợp ngói có diện tích 21m²; 01 khu chuồng trại chăn nuôi lợp ngói có diện tích 80m²; 01 bể lọc nước; 01 giếng khơi; 01 ao có diện tích khoảng 300m², để thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

2.3 Về án phí: Ông Cao Đình T và bà Nguyễn Thị L phải nộp 8.662.400đ (Tám triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng), (con số đã được làm tròn) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại cho Ngân hàng A Việt Nam chi nhánh Thiệu Hóa số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.300.000đ (Tám triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001756 ngày 12/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKS huyện Thiệu Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;

THẨM PHÁN
(đã ký)

- Chi cục THA DS Thiệu Hóa;
- Lưu hồ sơ.

Lê Thị Thu