TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PƯH** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 106/2022/QĐST - DS	*Chư Pưh, ngày 07 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2022/TLST – DS, ngày 20 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần *(TMCP)* Công thương Việt Nam

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nôi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công T, Chức vụ: Phó Giám đốc ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai.

Địa chỉ: 01 Trần Hưng Đạo, phường TS, thành phố P, tỉnh Gia Lai

Bị đơn: Anh Nguyễn K, sinh năm 1988 và chị Lê Thị Mỹ L, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn Plei Dư, xã IH, huyện CP, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Anh Nguyễn K và chị Lê Thị Mỹ L công nhận nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai tổng số tiền đến ngày 29/11/2022 là 439.627.771 đồng *(Bốn trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm bảy mươi mốt đồng)*. Trong đó, nợ gốc là 337.244.457 đồng; nợ lãi, lãi phạt cộng dồn tính đến ngày 29/11/2022 là 102.383.314 đồng và tiền lãi phát sinh đến khi trả xong nợ theo hợp đồng đã ký kết.

1.2. Thời hạn và phương thức trả nợ:

Anh Nguyễn K và chị Lê Thị Mỹ L cam kết thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Công

thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền nói trên vào ngày 29 tháng 3 năm 2023.

Nếu đến thời hạn thanh toán nêu trên mà anh K và chị L không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự xử lý, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 863/HĐBĐ/NHCT500 ngày 15/8/2018, giữa ngân hàng chúng tôi với anh K, chị L gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với các thửa đất số 115, 157, 158 và 159, tờ bản đồ số 124, tại thôn Lũh Ýô, xã IH, huyện CP, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 139462 do Uỷ ban nhân dân huyện CP, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2016.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 124, tờ bản đồ số 132, tại thôn Lũh Rưng, xã IH, huyện CP, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 139462 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2018.

Việc tính lãi, lãi suất trong hạn và quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi suất phát sinh theo thoả thuận trong hợp đồng. Khi tính lãi chỉ tính lãi của số nợ gốc còn phải thi hành án mà không tính lãi của số tiền lãi chưa trả trong quá trình thi hành án.

1.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Anh Nguyễn K và chị Lê Thị Mỹ L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng)*. Anh K, chị L có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam thông qua Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai số tiền 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng)* nói trên vào ngày 29/3/2023. Nguyên đơn không yêu cầu tính lãi đối với số tiền này.

2.4. Về án phí: Các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Anh Nguyễn K và chị Lê Thị Mỹ L tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là của vụ án là 10.792.555 đồng *(Mười triệu, bảy trăm chín mươi hai ngàn, năm trăm năm mươi lăm đồng); (439.627.771 đồng = 10.000.000 đồng + 39.627.771 đồng x 4 %) : 2 = 10.792.555 đồng).*

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.604.000 đồng (*Chín triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng phí số 0005807 ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi

hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- *Các đương sự;*
- *VKSND huyện Chư Pưh;*
- *Cơ quan THADS;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Đặng Ngọc Trung