TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THÁI BÌNH** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2022/QĐCNHGT	*TP. Thái Bình, ngày 08 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Phạm Quang V, bà Phùng Thị L và ông Lê Trí T, bà Đặng Thị B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 04 tháng 4 năm 2022 ông Phạm Quang V và bà Phùng Thị L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ông Phạm Quang V, sinh năm 1957 và bà Phùng Thị L, sinh năm 1962;

Đều trú tại: Thôn V1, xã V2, thành phố T1, tỉnh T1.

2. Ông Lê Trí T, sinh năm 1965 và bà Đặng Thị B, sinh năm 1966.

Đều trú tại: Thôn V1, xã V2, thành phố T1, tỉnh T1.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1. Thửa đất số 176, 177 của gia đình ông Phạm Quang V và thửa đất số 178 của gia đình ông Lê Trí T theo bản đồ VLAP tại thôn V1, xã V2, thành phố T1, tỉnh T1. Ông V, bà L và ông T, bà B đã tự nguyện thống nhất thỏa thuận giải quyết tranh chấp ranh giới đất giữa hai gia đình như sau:

Ông Phạm Quang V, bà Phùng Thị L và ông Lê Trí T, bà Đặng Thị B thống nhất xác định ranh giới đất giữa hai gia đình theo hiện trạng: Chiều dài mép tường

bên ngoài nhà ông V xây dựng từ cuối đất lên (phần tiếp giáp đất nhà ông T) tiếp theo đó là mép tường bên ngoài của dậu nhà ông T xây ngăn đất hai nhà ra đến cổng nhà ông T (phía tiếp giáp đất nhà ông V). Đường ranh giới này được thể hiện tại bản đồ VLAP là: Chiều hướng Tây thổ đất của gia đình ông V, đồng thời là chiều hướng Đông thổ đất của gia đình ông T, đã phân định chiều hướng Bắc giáp đường thôn thổ đất của gia đình ông V là 3,9m + 8,7m, chiều hướng Bắc giáp đường thôn của thổ đất gia đình ông T là 12,6m.

Khuôn viên và diện tích đất của hai gia đình thống nhất xác định theo bản đồ VLAP của xã V2, thành phố T1.

1.2. Ông Phạm Quang V, bà Phùng Thị L và ông Lê Trí T, bà Đặng Thị B thống nhất thỏa thuận: Ông Lê Trí T và bà Đặng Thị B tự tháo dỡ phần trụ cổng và bệ cổng phía trên cổng của tường dậu, đã xây dựng vượt quá phần ranh giới (tường dậu) thống nhất trên để trả lại đất và không gian đất cho ông Phạm Quang V và bà Phùng Thị L.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Thái Bình;
- THADS TP. Thái Bình;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Tuyết