TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **29**/2024/QĐST-DS	*Ngũ Hành Sơn, ngày 23 tháng 04 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 04 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 129/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Q (MB)- Địa chỉ trụ sở chính: số 18 đường L, phường T, quận C, TP Hà Nội- Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lưu Trung T** – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: **Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q**- Địa chỉ: Số 3 đường L, Phường. L, quận B, Hà Nội- Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Văn P**- chức vụ: Tổng giám đốc *(Theo Hợp đồng ủy quyền số 129/UQ.MB-MBAMC ngày 13/4/2023 của Ngân hàng TMCP Q)*. Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Nguyễn Việt T**; Ông **Huỳnh Lê Thanh H; Ông Trương Phương N** – Phòng xử lý nợ Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q (*Theo văn*

bản ủy quyền số 2470.2/UQ-MBAMC ngày 13/04/2023 của Ông Phạm Văn P với Giám đốc chi nhánh về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án đối với các vụ việc MB bàn giao cho Công ty MBAMC Chi nhánh Miền Trung Tây Nguyên)- Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, 174 đường L, phường H, quận H, TP Đà Nẵng.

- ***Bị đơn*:** Ông **Đỗ Thanh S –** sinh năm 1980 – Địa chỉ: Tổ 05 phường H, quận N, TP Đà Nẵng.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:* Bà **Phạm Thị M** - sinh năm: 1959 - Trú tại*:* Tổ 05 phường H, quận N, TP Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Xác nhận nợ**: Ông **Đỗ Thanh S** có trách nhiệm trả cho **Ngân hàng TMCP Q** số tiền nợ gốc và lãi phát sinh tạm tính đến ngày **14/4/2024** là: **1.651.157.092 đồng**. Trong đó: dư nợ gốc là: **1.475.179.999 đồng**, dư nợ lãi là: **175.977.093 đồng**.

- Thời hạn và phương thức trả nợ:

Ông **Đỗ Thanh S** có trách nhiệm thanh toán lãi phát sinh từ ngày **15/4/2024** cho đến khi thanh toán hết nợ vay theo lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông **Đỗ Thanh S** không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản thế chấp bao gồm: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 105, diện tích: 130m2, địa chỉ: Tổ 05, phường H, quận N, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 899932, số vào sổ cấp GCN: CTs 183802 do Sở TNMT thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/4/2019, xác nhận chuyển nhượng cho ông Đỗ Thanh S ngày 16/03/2023; - Tài sản gắn liền với đất, chưa chứng nhận quyền sở hữu: Tại Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 11/01/2024 của Tòa án nhân dân quận N, thành phố Đà Nẵng thì tài sản gắn liền với đất (chưa thể hiện trong Giấy chứng nhận) gồm: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích khoảng 50m2, kết cấu tường xây, nền gạch men, mái tôn lợp la phông, phía trước có sân lợp mái tôn tọa lạc tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 105, diện tích: 130m2, địa chỉ: Tổ 5, phường H, quận N, thành phố Đà Nẵng được xử lý theo Điều 299, 303 Bộ Luật dân sự để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

- Án phí dân sự sơ thẩm: **30.767.356 đồng** (*Ba mươi triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng*) các bên đương sự thỏa thuận ông **Đỗ Thanh S** phải chịu. Hoàn trả cho **Ngân hàng TMCP Q** số tiền tạm ứng án phí đã nộp **29.132.000 đồng** (*Hai mươi chín triệu, một trăm ba mươi hai nghìn đồng*) theo biên thu số 0001681 ngày 23/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, TP. Đà Nẵng.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 3.000.000 đồng *(Ba triệu đồng)* các bên đương sự thỏa thuận ông **Đỗ Thanh S** phải chịu nộp lại cho **Ngân hàng TMCP Q**.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận N;
- Chi cục THADS quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ TRÂM