

Số: 07/2023/QĐST-KDTM

Ninh Kiều, ngày 11 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 48/2023/TLST-KDTM ngày 02 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **NH.SGTT**

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Bà **N.Đ.T.D** – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông **N.T.A**

Địa chỉ: 95-97-99 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ..

- Bị đơn: **CT.TNHH.KSE**

Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Đại diện theo pháp luật: Bà **N.T.T** – Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **L.P.K**, sinh năm 1990

Địa chỉ: khóm 10, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất bị đơn CT.TNHH.KSE phải trả cho NH.SGTT số tiền tạm tính đến ngày 21/8/2023 là 7.408.342.008đồng, trong đó (nợ gốc 6.808.578.000đồng, nợ trong hạn là 552.472.673đồng và lãi quá hạn là 47.291.335đồng) và lãi suất phát sinh tính từ ngày 22/8/2023 theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi bị đơn thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Thời gian và phương thức thanh toán: các bên sẽ thỏa thuận ở giai đoạn thi hành án.

Khi bị đơn trả xong số tiền nợ thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại tài sản đã thế chấp là các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 201052 (số vào sổ CT00895) do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 19/4/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 180531 (số vào sổ CH01144) do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp ngày 09/01/2012 cho bị đơn và ông L.P.K.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số nợ gốc và lãi suất phát sinh thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 201052 (số vào sổ CT00895) do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 19/4/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 180531 (số vào sổ CH01144) do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp ngày 09/01/2012 để thu hồi nợ.

3/ Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Bị đơn công ty CT.TNHH.KSE phải chịu 57.704.000đồng (đã làm tròn).
- Nguyên đơn NH.SGTT được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001412 ngày 28/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5/ Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành

án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang