TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2019/QĐST-DS	Mỹ Tho, ngày 18 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 365/2019/TLST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Diệp Châu P, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 13/8A đường Đ, phường T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn: Anh Phan Thanh P1, sinh năm 1974.

Địa chỉ: ấp B, xã T1, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1953.

+ Anh Phan Thanh P, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: ấp B, xã T1, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Phan Thanh P1 có nghĩa vụ trả cho chị Diệp Châu P số tiền 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Thời gian thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Chị Diệp Châu P trả lại cho anh Phan Thanh P1 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 06744 ngày 14/7/2014 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02723 QSDĐ/427/1999/QĐCUB(H) ngày 04/11/1999 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho anh Phan Thanh P1 khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí: Anh Phan Thanh P1 phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 12.500.000 đồng.

Hoàn lại cho chị Diệp Châu P số tiền tạm ứng đã nộp là 12.500.000 đồng theo biên lai thu số 0000396 ngày 13/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Kim Thủy