TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **125**/2024/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 21 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 237/2024/TLST- DS ngày 09/4/2024, về việc *"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***** Nguyên đơn: **-** Ông **Bùi Thanh T**, sinh năm 1977.

- Bà **Lâm Thanh M**, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Lê Văn B, tổ 8, khu vực 2, phường An Th, quận B, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn:

- Bà **Nguyễn Huỳnh L,** sinh năm 1988.

Địa chỉ: khu vực 6, Nguyễn Văn L, phường An K, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Nguyễn Thanh Q**, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Ấp Phước Th, xã Đông Th, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q: Bà Nguyễn Huỳnh L. Theo văn bản ủy quyền ngày 31/7/2024.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Huỳnh L thống nhất bà và cha là ông Nguyễn Thanh Q còn nợ

ông Bùi Thanh T, bà Lâm Thanh M tổng số tiền **127.833.000** đồng. Trong đó có 100.000.000 đồng nợ gốc và 27.833.000 đồng lãi phát sinh tính từ ngày 18/03/2021 đến ngày 13/8/2024.

Ngoài ra, riêng cá nhân bà Nguyễn Huỳnh L còn nợ ông Bùi Thanh T, bà Lâm Thanh M số tiền **55.766.000** đồng. Trong đó nợ gốc là 40.000.000 đồng và nợ lãi tính đến ngày hòa giải (13/8/2024) là 15.766.000 đồng.

- Ông Bùi Thanh T và bà Lâm Thanh M có trách nhiệm giao trả lại cho ông Nguyễn Thanh Q 01 bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 737373, số vào sổ cấp GCN: CH 00946 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 29/02/2012 ngay sau khi ông Nguyễn Thanh Q, bà Nguyễn Huỳnh L thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho ông T, bà M.

- Về cách trả và thời gian trả tiền: Ông Bùi Thanh T, bà Lâm Thanh M và bà Nguyễn Huỳnh L thống nhất thực hiện theo quy định của Luật thi hành án dân sự.

- Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án mà bị đơn chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bên cạnh số tiền phải trả, bị đơn còn phải chịu lãi phát sinh trên số tiền và thời gian chậm thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh Q được miễn án phí do thuộc diện người cao tuổi. Bị đơn bà Nguyễn Huỳnh L phải chịu 5.984.125 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn ông Bùi Thanh T, bà Lâm Thanh M được nhận lại số tiền 4.615.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0000862 ngày 26/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Phạm Thị Bé Hiền