

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NHÀ BÈ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 310/2019/QĐST-DS

Nhà Bè, ngày 24 tháng 10 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NHÀ BÈ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thu Hiền

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Trần Thị Bích Liên

2. Ông Trần Anh Thứ

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2016/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2016 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

+ Ông Lê Văn H, sinh năm 1962;

+ Bà Huỳnh Thị Kiều P, sinh năm 1966;

+ Bà Lê Thụy Hoàng T, sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ: X Đường Ngô Tất Tố, Phường 21, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

+ Bà Lê Ngọc N, sinh năm 1961

+ Ông Đoàn Ngọc P, sinh năm 1959

Cùng địa chỉ: Y, Tổ 5, Khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Đoàn Ngọc P, bà Lê Ngọc N đồng ý tự tháo dỡ toàn bộ phần xây dựng và trả lại phần đất diện tích $14,5m^2$ tại vị trí số (2) thuộc thửa 1059, tờ bản đồ số 34 và diện tích $20,4m^2$ tại vị trí số (7) thửa 40, tờ bản đồ số 34, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, cho chị Lê Thụy Hoàng T và ông Lê Văn H, bà Huỳnh Thị Kiều P (theo Bản đồ hiện trạng vị trí, xác định ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/5/2018). Thời hạn thực hiện hạn chót đến ngày 31/12/2019.

2.2 Ông Lê Văn H, bà Huỳnh Thị Kiều P và chị Lê Thụy Hoàng T tự nguyện hỗ trợ ông Đoàn Ngọc P, bà Lê Ngọc N số tiền 150.000.000 đ (một trăm năm chục triệu đồng), giao nhận tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền vào ngày 15/11/2019.

2.3 Án phí dân sự sơ thẩm: 200.000 đ (hai trăm ngàn đồng) ông Lê Văn H, bà Huỳnh Thị Kiều P và chị Lê Thụy Hoàng T tự nguyện nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Hoàn trả số tiền 2.175.000 đ (hai triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) cho chị Lê Thụy Hoàng T theo biên lai số 02181 ngày 04/4/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

Hoàn trả số tiền 2.250.000 đ (hai triệu, hai trăm, năm mươi ngàn đồng) cho ông Lê Văn H, bà Huỳnh Thị Kiều P theo biên lai số 02180 ngày 04/4/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND TP.HCM;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thu Hiền