TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số:42/2022/QĐST-DS	*Hòa Bình, ngày 01 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2022, về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ ; địa chỉ: thành phố H

Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T, chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lý Mỹ H, chức vụ: Nhân viên khách hàng cá nhân Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ chi nhánh B; địa chỉ: tỉnh B

Đồng bị đơn: Ông Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1970 và bà Lâm Thị Ch, sinh năm 1973; cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh D

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn Ph và bà Lâm Thị Ch có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ tổng cộng nợ gốc và lãi suất tính đến ngày 24/5/2022 là 229.653.749 đồng (Trong đó bao gồm gốc là 210.000.000 đồng, lãi là 19.653.749 đồng).

- Kể từ ngày 25/5/2022, ông Nguyễn Văn Ph và bà Lâm Thị Ch còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Nguyễn Văn Ph và bà Lâm Thị Ch phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Ph và bà Lâm Thị Ch không thanh toán được thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là diện tích đất 20.198,0 m² thuộc thửa 602, 603-1, 603-2, tờ bản đồ số 07 đất tọa lạc tại ấp 13, xã Vĩnh Hậu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận do ông Nguyễn Văn Ph và bà Lâm Thị Ch đứng tên để thu hồi nợ.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông Nguyễn Văn Ph và bà Lâm Thị Ch tự nguyện chịu toàn bộ là 450.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ đã dự nộp 450.000 đồng được hoàn lại toàn bộ số tiền trên (từ tiền ông Ph, bà Ch nộp).

2.3. Án phí dân sự có giá ngạch: ông Nguyễn Văn Ph và bà Lâm Thị Ch tự nguyện chịu toàn bộ là 5.741.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ đã dự nộp tạm ứng án phí 5.532.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003030 ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, được hoàn lại toàn bộ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu
- VKSND huyện Hoà Bình;
- Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LỮ VĂN TUẤN