

Thanh Phú, ngày 28 tháng 8 năm 2023

Số: **148/2023/QĐST - DS**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 316/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV XD Việt Nam

Địa chỉ: phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm: 1985. Địa chỉ: phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

* Bị đơn: Ông Nguyễn Nhật Tr, sinh năm: 1990.

Địa chỉ: ấp Th, xã B, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Nguyễn Nhật Tr có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV XD Việt Nam số tiền là 3.529.104.236 (*Ba tỷ năm trăm hai mươi chín triệu một trăm lẻ bốn nghìn hai trăm ba mươi sáu*) đồng. Trong đó nợ gốc: 3.314.174.964 đồng, lãi phải trả: 205.445.037 đồng, lãi chậm trả gốc: 3.585.194 đồng, lãi chậm trả lãi: 5.899.041 đồng tính đến ngày 22/05/2023 và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 23/5/2023 cho đến khi trả dứt nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 31/2022/LOSS2022/MG001/HĐTD/090 ngày 21/4/2022.

Trường hợp ông Nguyễn Nhật Tr không trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo Hợp đồng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi

nợ theo hợp đồng thế chấp số: 31/2022/LOSS22/MG001/02.1HĐTC/090 ngày 21/4/2022 là Quyền sử dụng đất thửa số 2, tờ bản đồ số 6, diện tích 5.082,1m² tọa lạc tại xã G (nay là xã GL), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 575601, số vào sổ cấp GCN: CS 03643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 21/01/2022. Số tiền phát mãi được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ, nếu không đủ trả nợ thì ông Tr có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện việc trả hết các khoản nợ trên cho Ngân hàng XD.

Án phí dân sự sơ thẩm là 51.291.043 (*Năm mươi một triệu hai trăm chín mươi một nghìn không trăm bốn mươi ba*) đồng, ông Nguyễn Nhựt Tr có nghĩa vụ nộp. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV XD Việt Nam số tiền 51.291.043 (*Năm mươi một triệu hai trăm chín mươi một nghìn không trăm bốn mươi ba*) đồng theo biên lai số 0006934 ngày 11 tháng 7 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2014.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKS nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí